



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 13 ΜΑΡΤΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ 171
--------------------------	----------------	----------------

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αγ. Ιωάννη Ρέντη με διάνοιξη τμήματος της οδού Βαρύκα 1
- Εγκριση επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου συνοικισμού Ακροβουνίου (τμήμα Εξοχής) του δήμου Ελευθερούπολης 2
- Αναγνώριση της παρόδου Πελοπίδα στην Καβάλα σαν προϋφιστάμενη του έτους 1923 3
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους Οικισμούς Καστανέας, Γανόχωρας, Μικρής Μηλέας, Καταχά, Ν. Εφέσσου, Παλαιοστάνης, Καταλωνίων, Σφενδάμης, Ν. Τραπεζούντας, Παλιαμπέλων, Σεβαστής, Κάτω Αγίου Ιωάννη Τριλόφου, Παλαιού Ελευθεροχωρίου, Ελατοχωρίου, Κούκου Καρίτσας, Αγ. Σπυρίδωνα Ελάφου, Τόξου, Ρητίνης 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 423233/1245 (1)
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αγ. Ιωάννη Ρέντη με διάνοιξη τμήματος της οδού Βαρύκα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Δ/ΤΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923

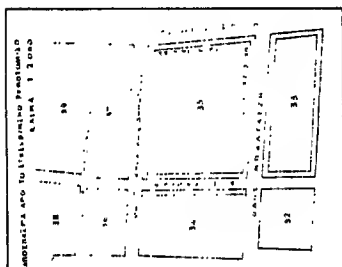
2. Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977.
3. Το Π.Δ/γμα 443/2.11.83 (ΦΕΚ 165/Α/83)
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».
5. Την εγκύκλιο με αρ. Α. 7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί οργανισμού Υ.Δ.Ε».
7. Τον Ν. 1032/80 «περί Υ.Χ.Ο.Π».
8. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
9. Την Υπουργική Απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).
10. Τις με αρ. 99/85 και 105/85 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγ. Ιωάννη Ρέντη.
11. Την με αρ. 356/85 γνωμοδότηση του Ν. Σ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγ. Ιωάννη Ρέντη με διάνοιξη της οδού Βαρύκα στο τμήμα της μεταξύ των Ο.Τ 34 και 35 που φαίνεται σημειωμένο με πράσινη και κόκκινη γραμμή στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την από φαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

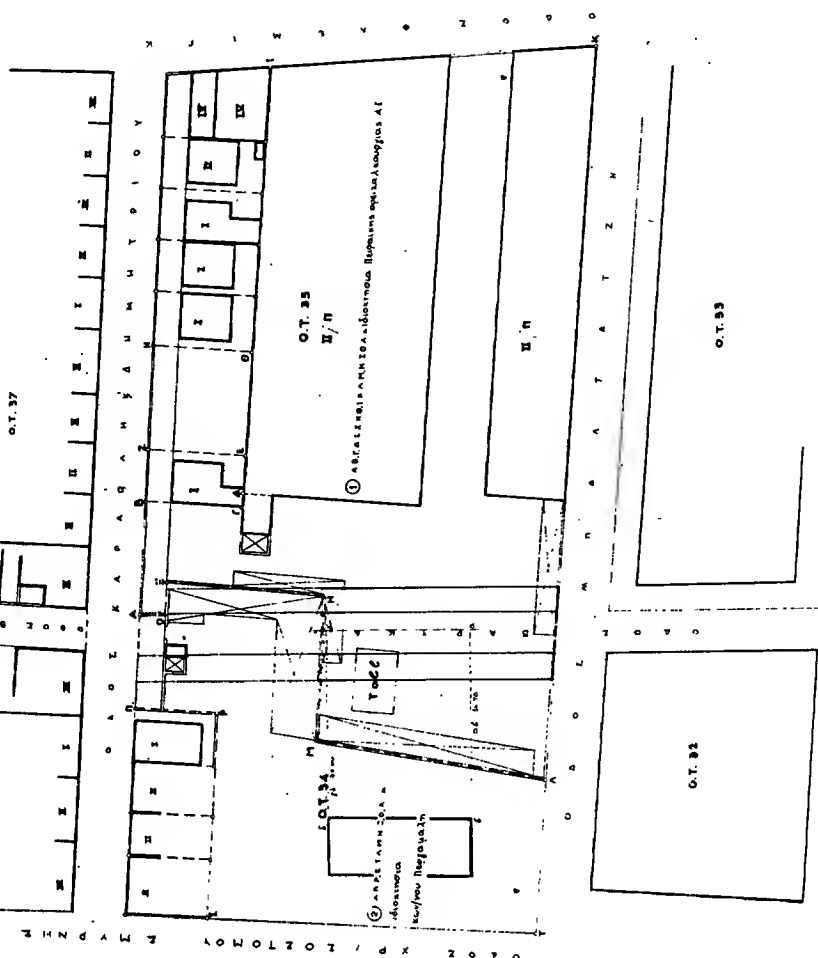
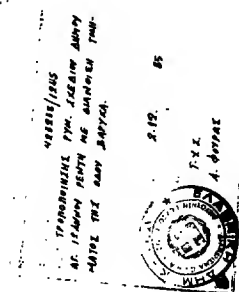
Πειραιάς, 2 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
Α. ΦΟΥΡΑΣ



ΟΡΟΦ. ΔΟΜΗΛΕΣ
 Δ/μνα 21.4.35
 Π. 4000 γ
 Β. 1500 γ
 Ε. 2000 γ
 ΠΑΡΑΝΟΜΟ ΑΠΟ ΤΟΝ 73
 Π. 4000 γ
 Β. 1500 γ
 Ε. 2000 γ

ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΙΩ. ΑΝΝΗ ΠΕΝΤΗ	
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	
ΙΟΝΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	11.5.50 Ο.Ι. 34 & 35
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΙΩ. ΑΝΝΗ ΠΕΝΤΗ-ΠΕΡΙΟΧΗ 22	ΚΑΜΑΡΑ
ΥΠΟΜΟΝΗ ΣΥΝΤΑΞΗ	11.5.50
ΟΤ. 34	ΟΤ. 35
ΟΤ. 36	ΟΤ. 37



Αριθ. 83671

(2)

Έγκριση επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου συνοικισμού Ακροβουνίου (τμήμα Εξοχής) του δήμου Ελευθερούπολης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.
2. Το 1018/1971 και τις τροποποιήσεις που έγιναν στον Α.Ν. 314/68.
3. Το Ν. 1337/1983 «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων κλπ. και ειδικότερα το άρθρο 38 αυτού» «περί ρυμοτομικών σχεδίων αγροτικών οικισμών».
4. Το Π.Δ. της 14.5.1985 (ΦΕΚ 225Α) περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες.

5. Το διάγραμμα διανομής οικοπέδων όπως συντάχθηκε από το Γραφείο Τοπογραφικής.

6. Την υπ' αριθ. 167/30.9.1985 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ελευθερούπολης.

7. Την υπ' αριθ. 19/283/6.11.1985, σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π.Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου του συνοικισμού Ακροβουνίου (Τμήμα Εξοχής) του Δήμου Ελευθερούπολης, όπως αυτό φαίνεται στο θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ Διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η απόφαση αυτή, μαζί με το διάγραμμα, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 24 Δεκεμβρίου 1985

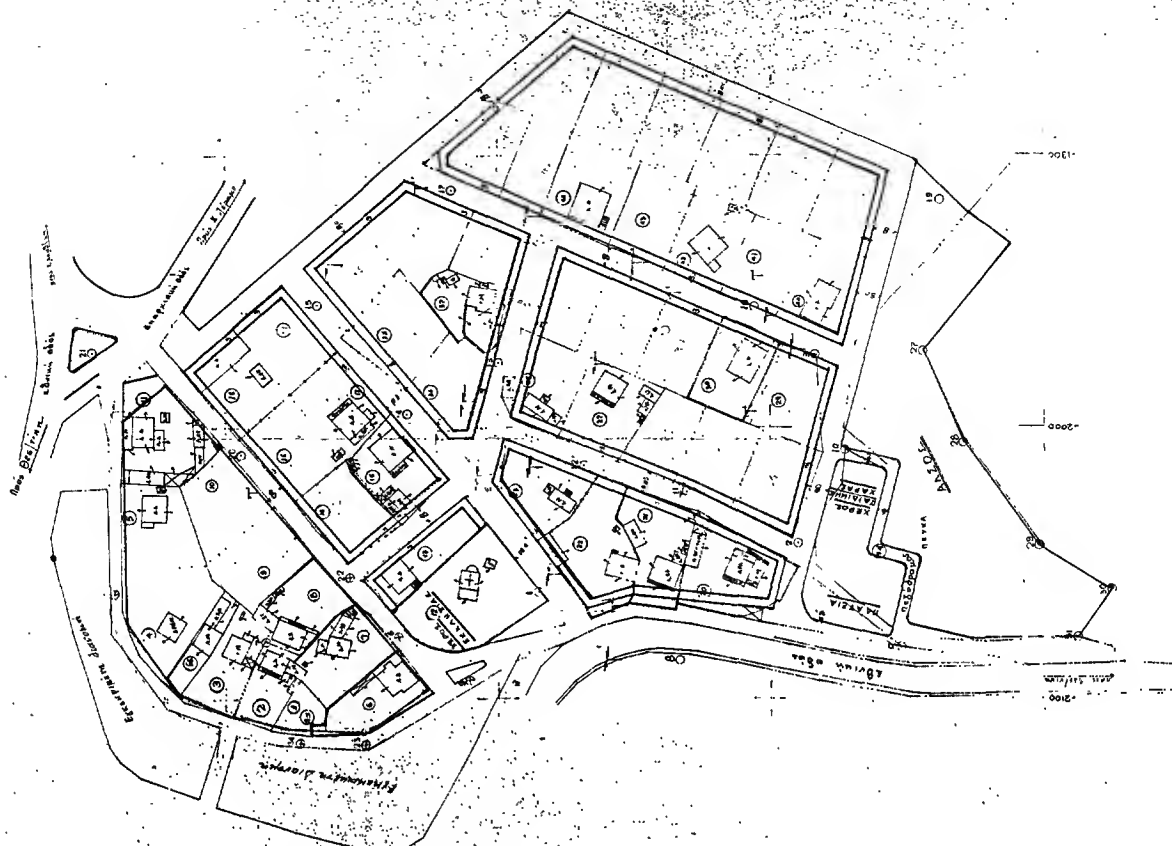
Ο Νομάρχης

Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

ΣΥΝΟΙΚ ΕΞΟΧΗ(ΠΑΓΓΑΙΟΥ) ΝΕΑΘΕΣΙΣ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ 1985

KALIMAS 1:1000



ਅੰਤਰਰਾਸ਼ਟਰੀ

και ενανθεν τινι υπαρχει διακρισις
ανθρωπων των εθνικων. Καθως ο
Ευαγγελιστης του πρωτου αιδους
Καθως ο εναντιος

~~Proprietorship~~



101107630 - 101107630 - 101107630
 101107630 - 101107630 - 101107630

100

100

1990

100

4 23 1 23

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
STATE OF NEW YORK
JAN 10 1907

100% PLANNING — 6265

27

11

100

100

Αριθ. 84281

(3)

Αναγνώριση της παρόδου Πελοπίδα στην Καβάλα σαν προϋφιστάμενη του έτους 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 20 του Π.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών κλπ.», καθώς και το Β.Δ. 4.1.1924 με το οποίο τέθηκε σε ισχύ το άρθρο 20 του Π.Δ. 17.7.1923.

2. Το Ν. 3.200 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως και το από 28.6.1955 Β.Δ. «περί εξαιρέσεως από τις αρμοδιότητες των Νομαρχών αντικειμένων τινών αρμοδιότητας του ΥΠ. Δ.Ε.

3. Το Π.Δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των περί διοικητικής αποκεντρώσεως διατάξεων» και το Β.Δ. 712/1970 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Β.Δ./τα 647/1971 και 198/1972.

4. Τον Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπ. Βορ. Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» ως και το Ν.Δ. 1018/1971 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968».

Αφού εξέτασε:

1. Την 521/1985 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας με την οποία αναγνωρίζει την πάροδο Πελοπίδα σαν προϋφιστάμενη του έτους 1923.

2. Το 31674/28.12.1932 παραχωρητήριο της Διοίκησης Δημοσίων Κτημάτων στο συνημμένο του οποίου διάγραμμα φαίνεται να υπάρχει από τότε δρόμος πλάτους 2.50 μ.

3. Την 9/348/4.12.1985 σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας που γνωμοδότησε μετά από εισήγηση του ΤΠ

και ΠΕ Ν. Καβάλας «περί χαρακτηρισμού της παρόδου Πελοπίδα στην Καβάλα σαν προϋφιστάμενη του έτους 1923».

4. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Στυλιανό Λουτράκη και στο οποίο φαίνεται η πάροδος Πελοπίδα να είναι διαμορφωμένη σήμερα και να εξυπηρετεί τυφλά οικοπέδα που δεν μπορούν να αποκτήσουν πρόσωπο σε εγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο με τακτοποίηση.

Επειδή από τα παραπάνω στοιχεία συμπαίρνεται ότι η πάροδος Πελοπίδα διαμορφώθηκε και σχηματίσθηκε προ του έτους 1923 και επειδή κατά παγία Νομολογία του Σ.Τ.Ε. επί των ακινήτων επί των κοινοχρήστων χώρων που σχηματίσθηκαν προ της ισχύος του από 4.1.1924 Β.Δ./τος εφαρμόζονται όλες οι διατάξεις οι ισχύουσες και στις οδούς που προβλέπονται από το εγκεκριμένο σχέδιο, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η πάροδος Πελοπίδα που βρίσκονται στο Ο.Τ. που περιβάλλουν οι οδοί Μακρυγιάννη, Παστέρ και Β. Λουκούμη στην Καβάλα, Φ.Π. 12 και που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή, όπως θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ, σχηματίσθηκε πριν από το έτος 1923 και εφαρμόζονται σ' αυτή όλες οι διατάξεις που ισχύουν στους εγκεκριμένους δρόμους του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καβάλας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 16 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
Γ. ΜΠΕΑΤΣΙΟΣ

Αριθ. 7903 κ.ά.

(4)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους Οικισμούς Καστανιάς, Γανόχωρας, Μικρής Μηλιάς, Καταχά, Ν. Εφέσου, Παλαιοστάνης, Καταλωνίων, Σφενδάμης, Ν. Τραπεζούντας, Παλιαμπέλων, Σεβαστής, Κάτω Αγίου Ιωάννη Τριλόφου, Παλαιού Ελευθεροχωρίου, Ελατοχωρίου, Κούκου, Καρίτσας, Αγ. Σπυρίδωνα, Ελάφου, Τόξου, Ρητίνης.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) περί καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθ. ΤΠ 4518/12.7.85 απόφαση μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Πιερίας που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τις γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Πιερίας που αναφέρονται στα πρακτικά των συνεδριάσεων του Συμβουλίου στις 18 Σεπτεμβρίου, 20 Οκτώβρη, 9 Οκτώβρη, και 23 Οκτώβρη 1985.

7. Τις αποφάσεις των ΚΣ Καστανιάς, Γανόχωρας, Καταχά, Ν. Εφέσου, Παλαιοστάνης, Σφενδάμης, Ν. Τραπεζούντας, ΔΣ Κολινδρού, Σεβαστής, Κάτω Αγίου Ιωάννη, Τριλόφου, Π. Ελευθεροχωρίου, Ελατοχωρίου, Κούκου, Καρίτσας, Αγ. Σπυρίδωνα, Ελάφου, Μοσχοποτάμου, και Ρητίνης με αριθμούς 32/85, 40/85, 39/85, 43/85, 41/85, 38/85, 68/85, 55/85, 29/85, 88/85, 50/85, 34/85, 43/85, 36/85, 54/85, 33/85, 69/85, 15/85, 45/85, 51/85, και 75/85 αντίστοιχα, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Καστανιάς, Γανόχωρας, Μικρής Μηλιάς, Καταχά, Ν. Εφέσου, Παλαιοστάνης, Καταλωνίων, Σφενδάμης, Νέας Τραπεζούντας, Παλιαμπέλων, Σεβαστής, Κάτω Αγίου Ιωάννη, Τριλόφου, Παλαιού Ελευθεροχωρίου, Ελατοχωρίου, Κούκου, Καρίτσας, Αγίου Σπυρίδωνα, Ελάφου, Τόξου, και Ρητίνης του Ν. Πιερίας όπως αυτά φαίνονται στα σχεδιαγράμματα και αεροφωτογραφίες σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύουν την παρούσα και αποτελούν αναπόσπαστα μέρη αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Τα όρια προσδιορίζονται από τα εξής σημεία όπως αυτά φαίνονται πάνω στα συνημμένα διαγράμματα κάθε οικισμού:

1. Οικισμός Καστανιάς: Το 1 όριο του αγροκτημάτος 259α με τον αγροτικό δρόμο και την εγχεκριμένη διανομή οικοπέδων. Το 2 όριο των αγροκτημάτων 259 με 260 και τον αγροτικό δρόμο. Το 3 από την γωνία του 259 αγροτεμαχίου με τον αγροτικό δρόμο. Τα 4 και 5 σημεία της εγχεκριμένης διανομής οικοπέδων. Το 6 όριο των αγροτεμαχίων 226 με 218 και αγροτικό δρόμο. Το 7 όριο των αγροτεμαχίων 216, 218 και 208. Το 8 όριο των αγροτεμαχίων 209, με 219 και τον αγροτικό δρόμο. Το 10 όριο των αγροτεμαχίων 211, 221, και 222. Το 11 όριο των αγροτεμαχίων 212, 213 και 222. Το 12 όριο των αγροτεμαχίων 207, 212, και τον αγροτικό δρόμο. Το 13 όριο των αγροτεμαχίων 142 με 143 και αγροτικό δρόμο. Το 14 όριο των αγροτεμαχίων 142, 143 και 160 με 161 και αγροτικό δρόμο. Το 17 όριο των αγροτεμαχίων 172, 173 και 85. Τα 18, 19, 20 και 21 σημεία της εγχεκριμένης διανομής οικοπέδων. Το όριο του οικισμού στα σημεία 18 έως και 21 συμπίπτει με το όριο του σχεδίου της διανομής. Το 22 συμβολή του κοινοτικού δρόμου με τον Επαρχιακό δρόμο Κολινδρού - Καστανιάς - Ρυακίων. Το όριο στα σημεία 21 έως 22 είναι ο κοινοτικός δρόμος. Το 23 αποθήκη Στρίμπα Θωμά. Το 24 σπίτι Μηλιόπουλου Αντωνίου. Το 25 σπίτι Μαρινόπουλου Ευαγγέλου. Το 26 όριο των αγροτεμαχίων 308 με 309 και απόσταση από τον άξονα του δρόμου Κολινδρού - Καστανιάς - Ρυακίων, 50 μ. Το όριο στα σημεία 25-26 είναι γραμμή παράλληλη στον άξονα του δρόμου και σε απόσταση από αυτόν 50 μ. Το 27 οικία Νικολό-

πουλου Ευαγγέλου. Το 28 όριο αγροτεμαχίων Μητσιμπόνα με Κατσιούλα και αγροτικό δρόμο. Το 29 όριο αγροτεμαχίου Κατσιούλα με δρόμο της διανομής οικοπέδων στο οικόπεδο Μακρή Στεφάνου. Το 30, 31, 32, και 33 σημεία του ορίου της διανομής οικοπέδων. Το όριο του οικισμού στα σημεία 30 έως 33 συμπίπτει με το όριο της διανομής οικοπέδων. Το 9 όριο των αγροτεμαχίων 210, 220 και 219.

Με τον καθορισμό αυτό του ορίου έχει συμπεριληφθεί εν μέρει και το 173 αγροτεμάχιο του ενισταμένου Νικολόπουλου Κων/νου.

2. Οικισμός Γανόχωρας:

Το 1 όριο αγροτεμαχίων 211 με 212 και όριο διανομής οικοπέδων. Το 2 όριο αγροτεμαχίων 218 με 219 και αγροτικό δρόμο. Το 3 όριο αγροτεμαχίων 272 και 273 και 301. Το 4 όριο αγροτεμαχίων 293, 294, 309 και 310. Το 5 όριο αγροτεμαχίων 263 με 240 και αγροτικό δρόμο. Τα 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, και 1 είναι σημεία του ορίου της διανομής οικοπέδων. Το όριο του οικισμού στα σημεία 6 έως και 1 συμπίπτει απόλυτα με το όριο διανομής οικοπέδων.

3. Οικισμός Μικρής Μηλιάς:

Το 1 σημείο του ορίου της διανομής οικοπέδου. Το 2 όριο των αγροτεμαχίων 10, 13 και της ιδιοκτησίας 1. Το 3 γωνία του αγροτεμαχίου 10 πάνω στο δρόμο για Παλαιοστάνη. Το 4 όριο των αγροτεμαχίων 134 με 135 και 12. Το 5 όριο των αγροτεμαχίων 132, 133 και 134. Το 6 όριο των αγροτεμαχίων 130, 129 και 139. Το 7 όριο των αγροτεμαχίων 120, 121 και 122. Το 8 όριο γωνία του αγροτεμαχίου 119 πάνω στο όριο διανομής. Τα 9, 10, 11, 12, 13, και 1 είναι σημεία του ορίου της διανομής οικοπέδων. Το όριο του οικισμού στα σημεία 8 έως και 1 συμπίπτει απόλυτα με το όριο της διανομής οικοπέδων.

4. Οικισμός Καταχά:

Επειδή το όριο του οικισμού όπως αυτό προσδιορίζεται παρακάτω καλύπτει την περιφέρεια του κύκλου που γράφεται με ακτίνα 500 μ. από το κέντρο του οικισμού στις περιοχές που επιτρέπεται από το Π.Δ/γμα της 24.4.85 η επέκταση του ορίου της διανομής οικοπέδων απορρίπτουμε την πρόταση του ΚΣ για επέκταση του ορίου του οικισμού περιμετρικά κατά 40 μ. αν και δεν έχει υποβληθεί καμία ένσταση.

Το 1 κατοικία Παπαδάκη. Το 2 αποθήκη Χρήστου Απαταΐδη. Το 2α σημείο του ορίου του σχεδίου της διανομής οικοπέδων. Τα 3, 4, 5, 6, 7 και 8 σημεία του ορίου του σχεδίου της διανομής οικοπέδων. Το όριο στα σημεία 2α έως και 8 συμπίπτει με το όριο της διανομής οικοπέδων. Το 9 αποθήκη Δημητρίου Μιχαηλίδη. Το 10 κατοικία Κουφωνικόλα Αθανασίου. Τα 11, 12 και 13 σημεία του ορίου της εγχεκριμένης διανομής οικοπέδων. Το 13α αποθήκη Αθανασίου Νιβάτση. Το 14 αποθήκη Παπαδόπουλου Ιωάννη. Το όριο μεταξύ των σημείων 13α και 14 είναι άξονας του κοινοτικού δρόμου κατά μήκος του ρέματος. Τα 15 και 16 σημεία του ορίου του σχεδίου της διανομής οικοπέδων. Το 17 σημείο του ορίου του οικοπέδου Αποστόλου Σαββινίδη με αγροτεμάχιο Πέτρου Περοκίδη και σε απόσταση 40 μ. από το σημείο 16. Το 18 σημείο του ορίου του αγροκτημάτων Μουρατίδη Χρήστου με Ορφανίδη Ηλία και σε απόσταση 40 μ. από το όριο της διανομής οικοπέδων. Το σημείο του ορίου της διανομής οικοπέδων με το αγροτεμάχιο του Ορφανίδη Ηλία και σε απόσταση 75 μ. από το όριο του Ορφανίδη με Μουρατίδη. Τα σημεία 20 και 21 είναι σημεία του ορίου της διανομής οικοπέδων. Το όριο του οικισμού στα σημεία 19 έως και 21 συμπίπτει με το όριο διανομής οικοπέδων.

5. Οικισμός Ν. Εφέσου:

Επειδή ο οικισμός δυναμικός καθορίζουμε το όριο του συνεκτικού του τμήματος και το όριο του οικισμού. Το όριο του συνεκτικού τμήματος σημειώνεται πάνω στην αεροφωτογραφία με συνεχή κόκκινη γραμμή και προσδιορίζεται από τα εξής σημεία: Το 1 σημείο του ορίου της διανομής οικοπέδων. Το 2 κατοικία Κατσιούλα Μαρίας. Τα 3, 4, 4α, 4β, 4γ, και 5 σημεία του ορίου της διανομής οικοπέδων. Το όριο του συνεκτικού τμήματος στα σημεία 3 έως και 5 συμπίπτει απόλυτα με το όριο της διανομής οικοπέδων. Το 6 αποθήκη Κατσαρέλα Μιχάλη. Το 7 κατοικία Μπικιρόπουλου Θεοχάρη. Τα 8, 9, 9α, 10, 11 σημεία του ορίου της εγχεκριμένης διανομής οικοπέδων. Το όριο του συνεκτικού τμήματος στα σημεία 8 έως και 11 ταυτίζεται με το όριο της διανομής οικοπέδων. Το 12 κατοικία Ράπτη Δημητρίου. Το 13 αποθήκη Ράπτη Κλεάνθη. Το 14, 14α, 15, και 16 σημεία του ορίου της εγχεκριμένης διανομής οικοπέδων. Το όριο του συνεκτικού

τμήματος στα σημεία 14 έως και 16 ταυτίζεται με το όριο της διανομής οικοπέδων. Το 17 αποθήκη Παγώνα Δημητρίου. Το 18 σημείο του ορίου οικοπέδων. Το 19 είναι η γωνία του αγροτεμαχίου Γεωργίου Γκέμπε στη διασταύρωση του επαρχιακού δρόμου προς Κουντουριώτισσα με τους δρόμους της διανομής οικοπέδων. Το 20 συνεργείο αυτοκινήτων Βαγιανού. Τα 21, 21α, 22, 22α, 23 και 24 σημεία του ορίου της διανομής οικοπέδων. Το όριο του συνεκτικού τμήματος στα σημεία 21 έως και 24 ταυτίζεται με το όριο της διανομής οικοπέδων. Το 25 αποθήκη Καλαϊτζή Ιωάννη. Τα 25α, 25β και 26 σημεία του ορίου της διανομής οικοπέδων. Το 27 κατοικία Δημητριάδη Κων/νου. Το 28 κατοικία Ματζάρη Γεωργίου. Το 29 αποθήκη Κοτάνη Κυριάκου. Το 30 αποθήκη Δερμεντζόγλου Δημητρίου. Το 31 οικία Μαντζιόπουλου Ιωάννη. Το 32 κατοικία Κιολεσόγλου Νικολάου.

Το όριο του οικισμού φαίνεται στην αεροφωτογραφία με διακεκομμένη γραμμή εκεί που δεν συμπίπτει με το όριο του συνεκτικού τμήματος και καθορίζεται από τα εξής σημεία όπως αυτά έχουν προσδιορισθεί παραπάνω: 3α, 3β, 7, 8, 9, 9α, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 19α, 20, 22α, 24, 25, 25α, 33β, και 34.

6. Οικισμός Παλαιοστάνης:

Το 1 σημείο του ορίου του σχεδίου της διανομής οικοπέδων (γωνία του οικοπέδου 151 σημείο 133).

Το σημείο του ορίου του σχεδίου της διανομής οικοπέδων (γωνία του οικοπέδου 147 σημείο 131). Το 3 σημείο του ορίου του αγροτεμαχίου 124 με το 839α και σε απόσταση 60 μ. από το σημείο 2. Το 4 όριο των αγροτεμαχίων 123, 124 και 839α. Το 5 γωνία του αγροτεμαχίου 123 με 839α και σε απόσταση 100 μ. από το σημείο 4. Το 6 γωνία του αγροτεμαχίου 122 με 839α. Το 7 όριο των αγροτεμαχίων 37 με 38 και τον αγροτικό δρόμο. Το 8 όριο των αγροτεμαχίων 37 με 38 και απόσταση 50 μ. από τον άξονα του δρόμου. Το 9 όριο των αγροτεμαχίων 53 με 40 και σε απόσταση 50 μ. από τον άξονα του δρόμου. Το 10 όριο των αγροτεμαχίων 52 με 53 και σε απόσταση 50 μ. από τον άξονα του δρόμου. Το 11 όριο των αγροτεμαχίων 49 με 50 και σε απόσταση 50 μ. από τον άξονα του δρόμου.

Το 12 σημείο του ορίου των αγροτεμαχίων Τσαρούχα Δημητρίου με Κωσταμπάτση Αθανασίου και αγροτικό δρόμο. Το 12α σπίτι Ξαφούπουλου Κων/νου. Τα 13, 14, 15, 16, 17, 17α, και 18 σημεία του ορίου διανομής οικοπέδων. Το όριο του οικισμού στα σημεία 13 έως και 18 ταυτίζεται με το όριο της διανομής οικοπέδων. Το 18α σπίτι κληρονόμων Παπαχρήστου. Το 18β σπίτι Μηλιόπουλου Κων/νου. Τα 19, 20, 21, και 21α σημεία της εγκεκριμένης διανομής οικοπέδων. Το όριο του οικισμού στα σημεία 19 έως και 21α ταυτίζεται με το όριο της διανομής οικοπέδων.

7. Οικισμός Καταλωνίων.

Το 1 αποθήκη Τσαπαλιώκα Νικολάου. Το 2 κατοικία Ευάγγελου Κόλτση. Το 3 κατοικία Παπατόλιου Δημητρίου. Το 4 σημείο του ορίου της διανομής οικοπέδων, στη γωνία του 1078 αγροτεμαχίου. Το 5 κατοικία Κων/νου Δουλιάκα. Το 6 αποθήκη Δημητρίου Γαλάνη. Το 7 κατοικία Τρίγκα Ιωάννη. Το 8 κατοικία Τσατσάκη Γεωργίου. Το 9 κατοικία Γαλάνη Βασιλείου. Το 10 σημείο του ορίου της διανομής οικοπέδων. Το 11 γωνία του αγροκτήματος 1137 με τον επαρχιακό δρόμο προς το Τόξο. Το 12 σπίτι του Γαλάνη Ηλία. Το 13 όριο των αγροτεμαχίων 1196 με 1195 και 1186. Το 15 είναι σημείο πάνω στον άξονα του αγροτικού δρόμου που απέχει 100μ. από το όριο της διανομής οικοπέδων. Το όριο των αγροκτημάτων 1172 με 1171 και τον αγροτικό δρόμο. Το 17 όριο των αγροκτημάτων 1171 με 1166 και 1172. Το 18 όριο των αγροκτημάτων 1173 με 1166 και το όριο διανομής οικοπέδων. Τα 19 και 23 σημεία του ορίου της διανομής οικοπέδων. Το όριο του οικισμού στα σημεία 19 έως και 23 ταυτίζεται με το όριο της διανομής οικοπέδων.

8. Οικισμός Σφενδάμης:

Τα 1, 1α, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 10α, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 και 23 είναι σημεία του ορίου της διανομής οικοπέδων. Το όριο του οικισμού στα σημεία 1 έως και 23 ταυτίζεται με το όριο του σχεδίου της διανομής οικοπέδων. Το 23α οικοδομή Ιωάννη Μαυριδή. Τα 23β, 24, 25, 26, και 27 είναι σημεία του ορίου της διανομής οικοπέδων. Το όριο του οικισμού στα σημεία 23β έως και 27 ταυτίζεται με το όριο του σχεδίου της διανομής οικοπέδων.

9. Οικισμός Ν. Τραπεζούντας:

Το όριο του εγκεκριμένου σχεδίου. Το 1α αποθήκη Πετρίδη Ανδρέα. Τα 2, 3 έως και 2 είναι σημεία του ορίου της διανομής οικοπέδων. Το όριο του οικισμού ταυτίζεται απόλυτα με το όριο του εγκεκριμένου σχεδίου και συμπεριλαμβάνει μόνο την αποθήκη του Ανδρέα Πετρίδη.

10. Οικισμός Παλιαμπέλων:

Το 1 γωνία αγροτεμαχίου 92 με συνεχόμενη διανομή αγροτεμαχίων Κολινδρού και σε απόσταση 170 μ. από τον επαρχιακό δρόμο προς Λιβάδι. Το 2 όριο του αγροτεμαχίου 103 με τον αγροτικό δρόμο και συνεχόμενη διανομή αγροτεμαχίων Κολινδρού. Το 3 όριο αγροτεμαχίου 104 με 110 και συνεχόμενη διανομή αγροτεμαχίων Κολινδρού. Το 4 όριο αγροτεμαχίων 112, 113, και 114. Το 5 όριο αγροτεμαχίων 115, 116 και 118. Το 6 όριο διανομής οικοπέδων στο όριο των αγροτεμαχίων 116 με 117. Τα 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 σημεία του ορίου της διανομής οικοπέδων. Το 14 αποθήκη Νικολάου Παπαζή. Το 15 σπίτι Νικολάου Παπαζή. Το 16 σπίτι Κων/νου Παπαζή. Τα 17, 18, 19 και 20 σημεία του ορίου του σχεδίου διανομής οικοπέδων. Το όριο στα σημεία 7 έως 13 και 17 έως 20 ταυτίζεται με το όριο της διανομής οικοπέδων. Το 21 σταύλος Κων/νου Σερδάρου. Το 22 σταύλος Αθανασίου Τόλιου. Το 23 γωνία αγροτεμαχίων Μαντίκου Γεωργίου, Βλάνη Γεωργίου και σκούφα Βασιλείου. Το 24 όριο του εγκεκριμένου σχεδίου πάνω στον επαρχιακό δρόμο για Λιβάδι, και γωνία αγροτεμαχίων Μαντίκου Γεωργίου και Βλάνη Γεωργίου.

11. Οικισμός Σεβαστής.

Επειδή η πρόταση του ΚΣ που διατυπώθηκε με την 50/85 απόφαση του για επέκταση του ορίου του οικισμού κατά μήκος του επαρχιακού δρόμου προς Κορινό και σε απόσταση από το όριο του σχεδίου 309 μ. αντίκειται στην παρ. 1α του άρθρου 4 που προβλέπει ότι το όριο οικισμού δυναμικού όπως και η Σεβαστή τοποθετείται στην περιβάλλουσα των συνεκτικών τμημάτων, καθώς και στην παρ. 2η του ίδιου άρθρου που ορίζει ότι δεν περιλαμβάνεται μέσα στο όριο οικισμού ζώνη πλάτους 100 μ. από τον άξονα επαρχιακής οδού, απορρίπτεται. Το όριο οικισμού τοποθετείται στην περιβάλλουσα του συνεκτικού του τμήματος, περιλαμβάνει το εγκεκριμένο σχέδιο του οικισμού και τα δομημένα τμήματα του είναι στη συνέχεια του οικισμού και προσδιορίζονται από τα παρακάτω σημεία όπως αυτά φαίνονται στη συνημμένα αεροφωτογραφία. Τα 1, 2, 3, έως και 17 είναι σημεία της εγκεκριμένης διανομής οικοπέδων και το όριο οικισμού στα σημεία 1 έως 17 ταυτίζεται με το όριο της διανομής οικοπέδων. Το 17α κατοικία Πετρίδη Αθανασίου. Το 17β κατοικία Παπανασά Ιωάννη. Το 18α κατοικία Ξανθοπούλου Θεοχάρη. Το 18β κατοικία Κουτσίδη Κων/νου. Το 18γ κατοικία Κουλουτσίδη Νικολάου. Τα σημεία 19 έως και 30 είναι σημεία του ορίου της διανομής οικοπέδων. Το όριο του οικισμού στα σημεία 19 έως και 30 συμπίπτει με το όριο της διανομής οικοπέδων.

12. Οικισμός Κάτω Αγιάνη:

Επειδή το αγροτεμάχιο του ενισταμένου Αντώνη Συμεωνίδη που ζητά να συμπεριληφθεί στο όριο οικισμού (αριθ. αγροτεμαχίου 19) βρίσκεται έξω από την περιφέρεια που γράφεται με ακτίνα 500 μ. από το κέντρο του οικισμού απορρίπτουμε την ένσταση αν και το ΚΣ γνωμοδότησε, με την 34/85 απόφασή του, ότι αποδέχεται την ένσταση.

Επειδή το αγροτεμάχιο των ενισταμένων Αλελούμπα Αθανασίου, Κυριάκου, Δημητρίου και Αστερίου που ζητούν να συμπεριληφθεί στο όριο του οικισμού (αριθ. αγροτεμαχίου 271) βρίσκεται μέσα στον κύκλο που γράφεται με ακτίνα 500 μ. από το κέντρο του οικισμού και είναι σε ζώνη κατάλληλη για δόμηση αποδεχόμαστε την ένσταση όπως αποδέχεται και το ΚΣ με την 34/85 απόφασή του.

Το όριο του οικισμού προσδιορίζεται από τα παραπάνω σημεία όπως φαίνονται στην συνημμένη αεροφωτογραφία.

Το 1 σημείο του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου. Το 2 σημείο του αγροτικού δρόμου μεταξύ των αγροτεμαχίων 70 και 69 και σε απόσταση 140 μ. από το όριο του εγκεκριμένου σχεδίου. Το 3 όριο των αγροτεμαχίων 32, 33 και 71. Το 4 όριο των αγροτεμαχίων 34, 18 και 35. Το 6 όριο των αγροτεμαχίων 35, 41 και όριο εγκεκριμένου σχεδίου. Το 7 σημείο του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου και όριο των αγροτεμαχίων 709 και 58. Το 8 όριο των αγροτεμαχίων 50, 55 και 707. Το 9 όριο των αγροτεμαχίων 20, 22 και 44. 1/3ο 10 όριο των αγροτεμαχίων 20, 44 με τον αγροτικό δρόμο. Το 11 όριο των αγροτεμαχίων 18, 20 και 19. Το 12 όριο των αγροτεμαχίων 22, 24, 19

και 23. Το 13 όριο των αγροτεμαχίων 19, 23, 6. Το 14 όριο των αγροτεμαχίων 29, 13 και 248. Το 15 όριο των αγροτεμαχίων 250 και 256 και κοινόχρηστη έκταση. Το 16 όριο των αγροτεμαχίων 271, 272 και 256. Το 17 όριο των αγροτεμαχίων 271, 272, 280 και 281. Το όριο του αγροτεμαχίου 280 με το εγκεκριμένο σχέδιο στη διασταύρωση του επαρχιακού με το κοινοτικό δρόμο. Τα 19 έως και 31 είναι σημεία του του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου. Το όριο του οικισμού στα σημεία 19 και 31 ταυτίζεται με το όριο του εγκεκριμένου σχεδίου του οικισμού.

13. Οικισμός Τριλόφου:

Επειδή το ΚΣ Τριλόφου δεν τήρησε τη διαδικασία έγκρισης καθορισμού του ορίου του οικισμού όπως αυτή προβλέπεται από το άρθρο 3 του Π.Δ/τος της 24.4.85 και μέσα στην προβλεπόμενη προθεσμία των 30 ημερών η γνωμοδότηση του ΚΣ θεωρείται θετική. Εξ άλλου η πρόταση του ΚΣ που διατυπώθηκε στην 43/85 απόφασή του, για επέκταση του ορίου κατά μήκος του επαρχιακού δρόμου Κατερίνης - Τριλόφου - Ρυακίων και περιμετρικά του οικισμού πέρα από την περιφέρεια που γράφεται με ακτίνα 500 μ. από το κέντρο του οικισμού, απορρίπτεται διότι αντίκειται στο άρθρο 4 του Π.Δ/τος της 24.4.85, το οποίο ορίζει ότι το όριο μεσαίου οικισμού επεκτείνεται μέχρι την περιφέρεια του κύκλου ακτίνας 500 μ. από το κέντρο του οικισμού και ότι απαγορεύεται η επέκταση του ορίου οικισμού σε ζώνη 100 μ. από τον άξονα επαρχιακής οδού. Το όριο προσδιορίζεται από τα εξής σημεία όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα. Το 1 σημείο του ορίου της διανομής οικοπέδων στην γωνία του 1058 αγροτεμαχίων. Το 2 όριο των αγροτεμαχίων 1078, 1079 και 1071. Το 3 όριο των αγροτεμαχίων 1148 με 1149 και λιβάδι 1162. Το 4 όριο των αγροτεμαχίων 1206 με 1207 και αγροτικό δρόμο. Το 5 όριο των αγροτεμαχίων 1207 με 1208 και αγροτικό δρόμο. Το 6 γωνία του αγροτεμαχίου 1268 με το 1269. Το 7 όριο των αγροτεμαχίων 1494 με 1495 και σε απόσταση 70 μ. από τον επαρχιακό δρόμο. Το 8 όριο των αγροτεμαχίων 1481 με 1483 στο όριο της διανομής οικοπέδων. Τα 9 έως και 19 σημεία του ορίου της διανομής οικοπέδων. Το όριο του οικισμού στα σημεία 8 έως και 20 ταυτίζεται με το όριο διανομής οικοπέδων. Το 20 σημείο του ορίου της διανομής οικοπέδων και όριο των αγροτεμαχίων 1401 και 1424. Το 21 όριο των αγροτεμαχίων 529 με 530 και αγροτικό δρόμο. Το 22 όριο των αγροτεμαχίων 529 με 523 και αγροτικό δρόμο. Το 23 όριο των αγροτεμαχίων 516 και 517 πάνω στο όριο της διανομής οικοπέδων. Τα 24 έως και 28 σημεία του ορίου της διανομής οικοπέδων. Το όριο του οικισμού στα σημεία 23 έως και 29 ταυτίζεται με το όριο της διανομής οικοπέδων. Το 30 κατοικία Βαρσαμίδη. Το 31 κατοικία Παπαδόπουλου. Το 32 όριο των αγροτεμαχίων 310, 474, και 482. Το 33 όριο των αγροτεμαχίων 481, 492 και 493. Το 34 κατοικία Γεροκλήδη. Το 35 όριο των αγροτεμαχίων 493 με 347 πάνω στο όριο της διανομής οικοπέδων. Το 36 έως και 38 σημεία του ορίου της διανομής οικοπέδων. Το 39 όριο των αγροτεμαχίων 1038, 1037 και 1049. Το όριο στα σημεία 36 έως και 39 ταυτίζεται με το όριο της διανομής οικοπέδων. Το 40 όριο των αγροτεμαχίων 1036, 1049 και 1048. Το 41 όριο των αγροτεμαχίων 1054 με 1055 πάνω στο όριο της διανομής οικοπέδων. Το όριο οικισμού στα σημεία 41 έως 1 ταυτίζεται με το όριο διανομής οικοπέδων.

14. Οικισμός Παλαιού Ελεθεροχωρίου:

Επειδή ο οικισμός είναι δυναμικός το όριο επεκτείνεται μέχρι την περιβάλλουσα του συνεκτικού τμήματος και συμπεριλαμβάνει το σχέδιο της διανομής του οικισμού και τα συνεχόμενα αυτής κτίσματα και προσδιορίζεται από τα εξής σημεία:

Το 1 σημείο του ορίου της διανομής οικοπέδων. Το 1α κατοικία Κων/νου Μαρίας. Το 1β κατοικία Ρούσου Δημητρίου. Το 1γ κατοικία Κούτσουρα Μαρίας. Το 1δ κατοικία Κων/νου Αριστειδή. Τα 2 και 3 σημεία του ορίου του σχεδίου διανομής οικοπέδων. Το 4 κατοικία Χαλκίδη Αναστασίου. Τα 5 και 6 σημεία του ορίου της διανομής οικοπέδων. Το 7 κατοικία Λαδωδόπουλου Σοφοκλή. Τα 8 και 9 σημεία του ορίου της διανομής οικοπέδων. Το όριο του οικισμού ταυτίζεται με το όριο του σχεδίου διανομής οικοπέδων και επί πλέον συμπεριλαμβάνει μόνο από ένα τμήμα αρτίου οικοπέδου των ιδιοκτησιών στις οποίες βρίσκονται οι προαναφερόμενες οικοδομές.

15. Οικισμός Ελατοχωρίου:

Επειδή ο οικισμός περιβάλλεται από δημόσιες δασικές εκτάσεις οι οποίες δεν περιλαμβάνονται μέσα στο όριο του οικισμού σύμφωνα με την παρ. 28 του Π.Δ/τος της 24.4.85 το όριο του οικισμού ταυτίζει-

ται απόλυτα με το όριο κτου εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και προσδιορίζεται από τα παρακάτω σημεία όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα. Τα 1, 2 έως και 17 είναι σημεία του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου του οικισμού.

16. Οικισμός Κούκου:

Τα 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 9α, 10, 11, 12, 13, 14, 15 και 15α σημεία του ορίου της διανομής οικοπέδων. Το όριο του οικισμού στα σημεία 1 έως και 15α ταυτίζεται με το όριο της διανομής οικοπέδων. Το 15β κατοικία Κατρανιά Αικατερίνης. Το 15γ κατοικία Καραβίδα Γεωργίου. Το 15δ κατοικία Καραβίδα Δημητρίου. Τα 15ε, 16 και 17 σημεία του ορίου του σχεδίου της διανομής οικοπέδων. Το όριο του οικισμού στα σημεία 15ε έως 17 ταυτίζεται με το όριο του σχεδίου της διανομής οικοπέδων.

17. Οικισμός Καρίτσας:

Επειδή ο οικισμός είναι δυναμικός το όριο του τοποθετείται στην περιβάλλουσα των συνεκτικών του τμημάτων. Το ΚΣ γνωμοδότησε υπέρ καθορισμού του ορίου όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα και δεν αποφάνθηκε για τις ενστάσεις.

Επειδή οι ενιστάμενοι ζητούν να επεκταθεί το όριο του οικισμού, για να συμπεριλάβει τα αγροτεμάχια τους πέραν από τα οριζόμενα με την παρ. 1α του άρθρου 4 του Π.Δ/τος της 24.4.85 απορρίπτονται οι ενστάσεις.

Το όριο του οικισμού προσδιορίζονται από τα εξής σημεία όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα. Το 1 αποθήκη Αντωνίου Ζαρκανέλλα. Το 2 κατοικία Αποστόλου Παπαστεργίου. Το 3 αποθήκη Πατρή Αναστασίου. Το 4 κατοικία Ελένης Ξηρομερίτη. Το 5 αποθήκη Αρ. Ξηρομερίτη. Το 6 οικοδομή Παπαστεργίου. Το 7 κατοικία Ιωάννη Πάτση. Το 8 κατοικία Δημητρίου Καλαμπόκα. Το 9 κατοικία Δημητρίου Πίνα. Το 10 κατοικία Βασιλείου Τζηκακόλια. Το 11 κατοικία Διονύση Μπέη. Το 12 κατοικία Κων/νου Δαλαμήτρα. Το 13 Δημοτικό Σχολείο. Το 14 κατοικία Γεωργίου Κόσιρα. Το 15 κατοικία Κων/νου Τσακνάκη. Το 16 κατοικία Διονυσίου Κοτούλη. Το 17 κατοικία Αστερίου Μπαλάφα. Το 18 κατοικία Ιωάννη Γκίνα. Το 19 κατοικία Κωσταβέλη. Το 20 αποθήκη Ντούφα. Το 21 εκκλησιά Αγίας Κυριακής. Το 22 κατοικία Μπατζογιάννη Αθανασίου. Το 23 αποθήκη Γεωργίου Καρανάσιου. Το 24 κατοικία Μπατζογιάννη Νικολάου. Το 25 κατοικία Μπατζογιάννη Βασιλείου. Το 26 κατοικία Μπουσία Ευαγγέλου. Το 27 αποθήκη Μητράχα Κων/νου.

18. Οικισμός Αγίου Σπυριδών:

Το 1 σημείο του ορίου του σχεδίου της διανομής οικοπέδων. Το 1α αποθήκη Κασιώνα Αθανασίου. Τα 1β, 2, 3, 4, και 5 σημεία του ορίου του σχεδίου της διανομής οικοπέδων. Το όριο του οικισμού στα σημεία 1β έως και 5 ταυτίζεται με το όριο του σχεδίου της διανομής οικοπέδων. Το 6 όριο των αγροτεμαχίων 665 με 666 και αγροτικό δρόμο. Το 7 σημείο του ορίου της διανομής οικοπέδων (οικοδομή Ζιωγάννα). Τα 8 και 9 σημεία του ορίου της διανομής οικοπέδων. Το όριο του οικισμού στα σημεία 8 έως 9 ταυτίζεται με το όριο του σχεδίου διανομής οικοπέδων. Το 10 όριο των αγροτεμαχίων 467 με 468 και τον αγροτικό δρόμο. Το 11 όριο των αγροτεμαχίων 765 με 768 και σε απόσταση 50 μ. από το κανάλι. Το 12 όριο των αγροτεμαχίων 765 με 768 και αγροτικό δρόμο. Το 13 όριο του αγροτεμαχίου 468 με αγροτικό δρόμο και διανομή οικοπέδων. Τα 13α, 14, 15 έως 21 είναι σημεία του ορίου του σχεδίου της διανομής οικοπέδων. Το όριο του οικισμού στα σημεία 13α έως και 21 ταυτίζεται με το όριο της διανομής οικοπέδων.

19. Οικισμός Ελάφου:

Το 1 κοινοτική δεξαμενή. Το 2 όριο των αγροτεμαχίων Τρουμπούκη Αθανασίου με Μπατσάρα Κων/νου και τον αγροτικό δρόμο. Το 3 γωνία του αγροτεμαχίου Τρουμπούκη Αθανασίου με τον κοινοτικό δρόμο. Το 4 όριο των αγροτεμαχίων Συρόπουλου Κων/νου με Συρόπουλου Σωτηρίου και αγροτικό δρόμο. Το 5 όριο των αγροτεμαχίων Συρόπουλου Κων/νου με Συρόπουλου Σωτηρίου και σε απόσταση 30 μ. από το σημείο 4. Το 6 αποθήκη Ζώγου Κων/νου. Το 7 αποθήκη Ζώγου Σωτηρίου. Το 8 αποθήκη Μπομπόλη Αντωνίου. Το 9 κατοικία Κανάλη Θεμιστοκλή. Το 10 κατοικία Κανάλη Γεωργίου. Το 11 αποθήκη Πασχοπούλου Θωμά. Το 12 αποθήκη Γεωργαντά Αλεξάνδρου. Το 13 όριο αγροτεμαχίων Κακάνη Θωμά, με Τσιγκαρόπουλου Θωμά και Γεωργαντά Αλεξάνδρου. Το 14 αποθήκη Γεωργαντά Αλεξάνδρου. Το 15 όριο αγροτεμαχίων Αγγελική Μελοπούλου με Γεωργαντά Χρήστου, και το ρέμα. Το 16 αποθήκη Περιστεροπούλου Γεωργίου. Το 17 όριο αγροτεμαχίων Κακάνη με Περι-

στερόπουλου και δρόμο. Το 17α όριο αγροτεμαχίων Καρκάνη με Σωτηρίου Μελιόπουλου και δρόμο. Το 18 αποθήκη Σταμάτη Κων/νου. Το 19 αποθήκη Γεωργαντά Σωτηρίου. Το 20 αποθήκη Χαλαλάμπους. Το 21 κατοικία Μοσχόπουλου Χρήστου. Το 22 όριο του οικοπέδου Πασχόπουλου Αντωνίου με τα αγροτεμάχια Πασχόπουλου Νέστορα και Πασχόπουλου Ευαγγέλου. Το 23 όριο των αγροτεμαχίων Αδαμόπουλου Χρήστου με Αδαμόπουλου Αθανασίου και αγροτικό δρόμο. Το 24 αποθήκη του Αδαμόπουλου Αθανασίου. Το 25 όριο των αγροτεμαχίων Αδαμόπουλου Αθανασίου με γεωργαντά Δημητρίου και Χασιώτη Γεωργίου. Το 26 όριο των αγροτεμαχίων Τσαπράνη Γεωργίου με Τσαπράνη Δημητρίου και Τσιγκαρόπουλου Αλέξανδρου. Το 27 όριο του οικοπέδου Τζήκα Μιχάλη με αγροτεμάχιο Αγγελάκη Ιωάννη και Περιστερόπουλου Γεωργίου. Το 28 όριο του οικοπέδου Κακάνη Χρήστου με αγροτεμάχιο Αγγελάκη Ιωάννη, και επαρχιακό δρόμο προς έξοχη. Το 29 κατοικία Αδαμόπουλου Ιωάννη. Το 30 σημείο του ορίου αγροτεμαχίων Αδαμόπουλου Ευαγγέλου με Πασχόπουλου Νικολάου και σε απόσταση 20 μ. από το όριο του Δήμου Ανδρέα. Το 30α όριο των αγροτεμαχίων Δήμου Ανδρέα με Αδαμόπουλου Ευαγγέλου και Πασχόπουλου Νικολάου. Το 30β όριο αγροτεμαχίων Δήμου Ανδρέα με Πασχόπουλου και αγροτικό δρόμο. Το 31 κατοικία Ζώγου Κων/νου. Το 32 αποθήκη Τσιγκαρόπουλου Θεοδώρου. Το 33 αποθήκη Τσιγκαρόπουλου Επαμεινώνδα. Το 34 αποθήκη Μποσαντίτη Ιωάννη.

20. Οικισμός Τόξου.

Το 1 όριο των αγροτεμαχίων 485 με 488 και επαρχιακό δρόμο προς Καταλάνια. Το 2 όριο των αγροτεμαχίων 535, 538 και τον αγροτικό δρόμο. Το 3 όριο των αγροτεμαχίων 535 με 537 και τον αγροτικό δρόμο. Το 4 σημείο του ορίου των αγροτεμαχίων 565 με 566 και σε απόσταση 50 μ. από το ρέμα. Το 5 όριο των αγροτεμαχίων 587 με 586 και κοινοτικό δρόμο. Το 6 όριο των αγροτεμαχίων 592 με 587 και αγροτικό δρόμο. Το 7 όριο των αγροτεμαχίων 596 με 597 και αγροτικό δρόμο. Το 8 όριο του αγροτεμαχίου 625 με γωνία αγροτικού δρόμου. Το 9 όριο των αγροτεμαχίων 643 με 644 και αγροτικό δρόμο. Το 10 όριο των αγροτεμαχίων 643 με 646 και 644. Το 11 όριο των αγροτεμαχίων 666, 665, 668, και 669. Το 12 σημείο του ορίου των αγροτεμαχίων 829 με 676 και σε απόσταση 50 μ. από το δρόμο. Το 13 κατοικία Ευαγγέλου Ματασιόπουλου. Το 14 όριο οικοπέδου Ευαγγέλου Νατσιόπουλου με τον αγροτικό δρόμο. Το όριο στα σημεία 12 έως και 13 είναι γραμμή παράλληλη στον άξονα του κοινοτικού δρόμου και σε απόσταση 50 μ. από αυτό.

21. Οικισμός Ρητίνης:

Τα 1 έως 10 είναι σημεία του ορίου της διανομής οικοπέδων. Το όριο του οικισμού στα σημεία 1 έως και 10 ταυτίζεται με το όριο του σχεδίου της διανομής οικοπέδων. Το 11 όριο του αγροτεμαχίου 802 (χέρσο) με 852 (δ.π.) στην γωνία του οικοπέδου 598. Το 12 όριο του αγροτεμαχίου 833 με 852 (δ.π.) και 802. Το 12α όριο αγροτεμαχίου 833 με 852 (δ.π.). Το 13 όριο του αγροτεμαχίου 828 με 852(δ.π.) και σε απόσταση 50 μ. από το όριο της διανομής οικοπέδων. Το 14 όριο των αγροτεμαχίων 827 με 828 και τον κοινοτικό δρόμο.

II. Καθορίζουμε τους παρακάτω Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης:

A. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Μέσα στα όρια οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) εκτός από τον οικισμό του Ελατοχωρίου για τον οποίο θα συνεχίσουν να ισχύουν οι όροι δόμησης που καθορίστηκαν με την ΤΥ 32786/8. 11.69 (ΦΕΚ Δ/16.12.69).

2. Αρτιότητα:

A. Για τους οικισμούς Γανόχωρας Μ.Μηλιάς, Ν. Εφέσσου, Καταλάνια, Παλιοστάνης, Κάτω Αγιάνη, Τριλόφου, Αγίου Σπυριδωνά, και Ρητίνης:

α) Για τα οικοπέδα που είναι μέσα στο όριο του σχεδίου της διανομής οικοπέδων η αρτιότητα ορίζεται στα 500 τ.μ. για τα οικοπέδα που είναι μέσα στο όριο του οικισμού και έξω από το όριο της διανομής οικοπέδων αρτιότητα ορίζεται στα 1.000 τ.μ.

β) Κατά παρέκλιση άρθρα θεωρούνται τα οικοπέδα που θα έχουν εμβαδόν 250 τ.μ. μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης και βρίσκονται μέσα στα όρια των σχεδίων των διανομών οικοπέδων.

B. Για τους οικισμούς Καστανιάς, Καταχή, Σφενδάμης, Τραπεζούντας, Σεβαστής, Κούκου Π. Ελευθεροχωρίου, Καρίτσας, Ελάφου Τό-

ξου, Παλιοστάνης, για τα οικοπέδα που είναι α) μέσα στο όριο του οικισμού η αρτιότητα ορίζεται στα 500 μ.

β) Για τα οικοπέδα είναι μέσα στα όρια των σχεδίων διανομής των παραπάνω οικισμών εκτός Καρίτσας, Ελάφου και Τόξου που στερούνται σχεδίου κατά παρέκλιση άρθρα θεωρούνται όσα έχουν εμβαδόν 250 τ.μ. μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης

Γ. Τα οικοπέδα που βρίσκονται μέσα στα όρια των οικισμών Γανόχωρας, Μ. Μηλιάς, Ν. Εφέσσου, Καταλωνίων, Τριλόφου, Αγίου Σπυριδωνά, Τόξου, Ρητίνης, Καστανιάς, Καταχή, Σφενδάμης, Τραπεζούντας, Σεβαστής, Κούκου, Π. Ελευθεροχωρίου, Καρίτσας, Ελάφου, και δημιουργήθηκαν μέχρι τη δημοσίευση του Π.Δ/τος της 24.4.85 δηλαδή την 3.5.85 είναι κατά παρέκλιση άρθρα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την 3.5.85, εφόσον έχουν το ελάχιστο εμβαδόν που καθορίζεται παραπάνω.

B. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τους οικισμούς Γανόχωρας, Μ. Μηλιάς, Ν. Εφέσσου, Καταλωνίων, Παλιοστάνης, Παλιαμπέλων, Κάτω Αγιάνη, Τριλόφου, Αγίου Σπυριδωνά, Τόξου, Ρητίνης, Καστανιάς, Καταχή, Σφενδάμης, Τραπεζούντας, Σεβαστής, Κούκου, Π. Ελευθεροχωρίου, Καρίτσας, Ελάφου και Ελατοχωρίου που είναι όλοι αδιάφοροι όσον αφορά το δομημένο περιβάλλον τους καθορίζουμε τους παρακάτω ειδικούς όρους δόμησης.

Επικάλυψη των οικοδομών με στέγη κεραμοσκεπή με βυζαντινά, ρωμαϊκά, ή γαλλικά κεραμίδια χρώματος κόκκινου με κλίσεις μέχρι 35% και μέγιστο ύψος μέχρι 1,80 μ.

β) Οι επιφάνειες των όψεων των κτιρίων θα είναι λευκού και γκριζού χρώματος.

γ) Οι εξώστες θα καταλαμβάνουν το ανώτερο το 1/2 του μήκους κάθε όψης κτιρίου.

δ) Τα κιγκλιδώματα των εξωστών και των εξωτερικών κλιμάκων θα είναι σιδερένια ή ξύλινα.

ε) Η αναλογία των εξωτερικών ανοιγμάτων στο σύνολο της επιφάνειας του ισόγειου ορίζεται σε 2/10 και του ορόφου 3/10 για τα κατοικία. Για κτίρια μικτής ή ειδικής χρήσης κατά την χρήση της Επιτροπής Ενάσκησης Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

ζ) Η περιφράξη στην πρόταση των οικοπέδων θα είναι από πλήρη τοιχοποιία μέχρι μέγιστο ύψος 0,70 μ. και στη συνέχεια από ξύλινο ή μεταλλικό κιγκλίδωμα.

IIIα) Όπου απαιτείται πράξη δωρεάς προς το Δήμο ή Κοινότητα τμήματος ιδιοκτησίας που βρίσκεται μέσα στο όριο οικισμού, για την δημιουργία κοινόχρηστου χώρου σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 1 του Π.Δ/τος της 24.4.85, αυτή θα συντάσσεται με βάση σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα θεωρημένο από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας.

β) Για την έκδοση οικοδομικής άδειας μέσα στα όρια των παραπάνω οικισμών θα υποβάλλεται στο γραφείο έκδοσης αδειών ένα αντίγραφο τοπογραφικού, διαγράμματος από τα συνοδευόντα την άδεια, πάνω στο οποίο θα υπάρχει βεβαίωση του Προέδρου της Κοινότητας για το ότι το οικοπέδο για το οποίο ζητείται η άδεια βρίσκεται μέσα στο όριο του οικισμού.

Η παραπάνω βεβαίωση δεν θα υποβάλλεται για τα οικοπέδα που βρίσκονται μέσα στα εγκριμένα σχέδια ή μέσα στις διανομές οικοπέδων.

γ) Επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 4,00 μ. και στις δυο πλευρές και καθ' όλο το μήκος των δρόμων που θα δημιουργούνται με πράξη δωρεάς προς τον οικείο Δήμο ή Κοινότητα σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ/τος της 24.4.85.

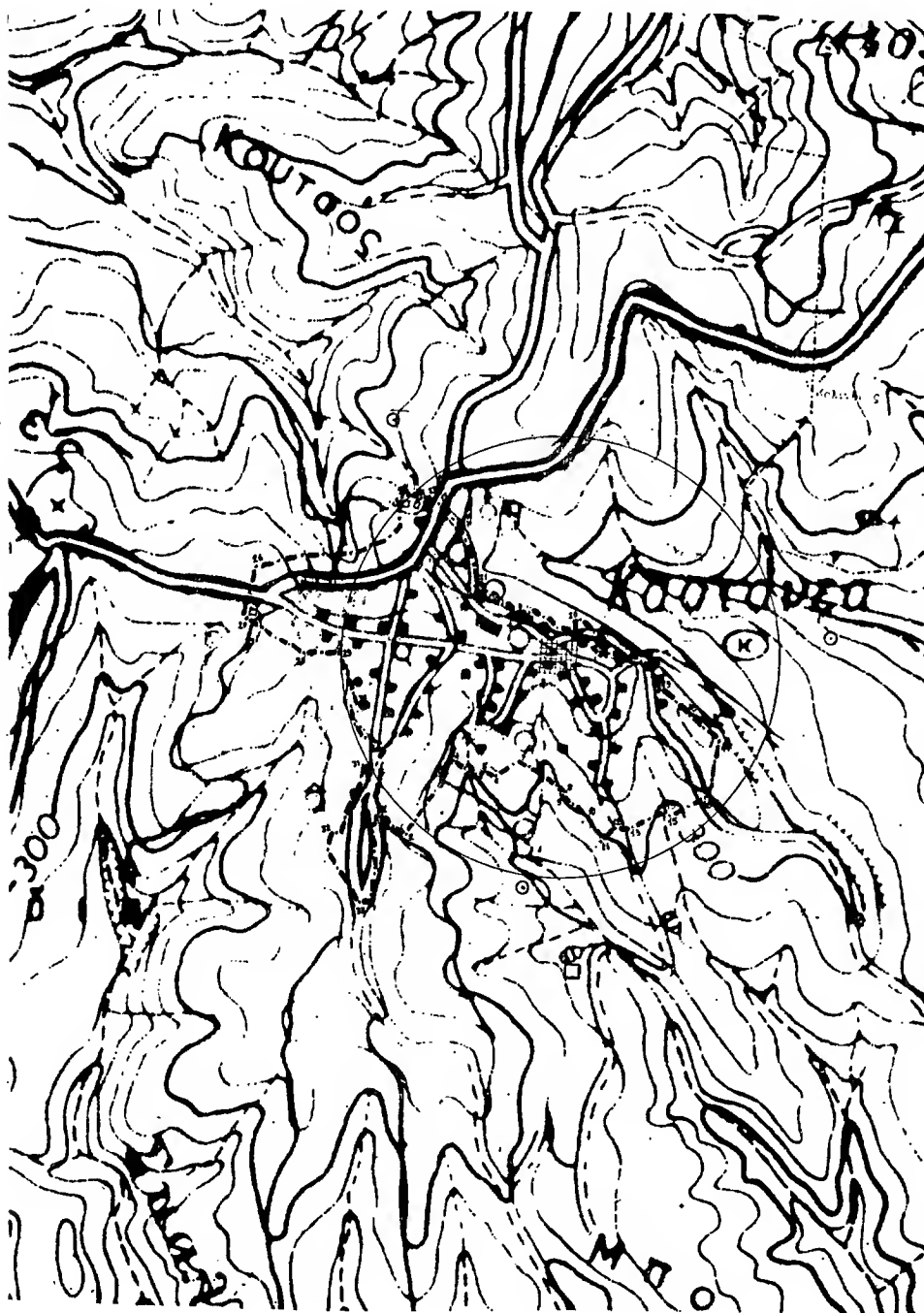
Οι όροι της παρ. III της απόφασης αυτής ισχύουν και για τους οικισμούς Δίου και Βροντούς τα όρια και οι όροι δόμησης των οποίων καθορίστηκαν με τις ΤΠ 6524/30.9.85 και ΤΠ 6525/30.9.85 αποφάσεις μας αντίστοιχα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

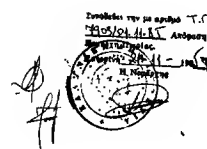
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 21 Νοεμβρίου 1985

Η Νομάρχης
ΜΑΡΙΑ ΑΡΣΕΝΗ

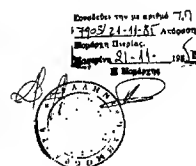


ΝΟΜΟΣ ΝΙΣΣΙΑΣ
Ομάδα Καστανιά





ΝΟΜΟΣ ΝΕΡΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΤΟΣ ΓΑΛΑΧΙΔΑ

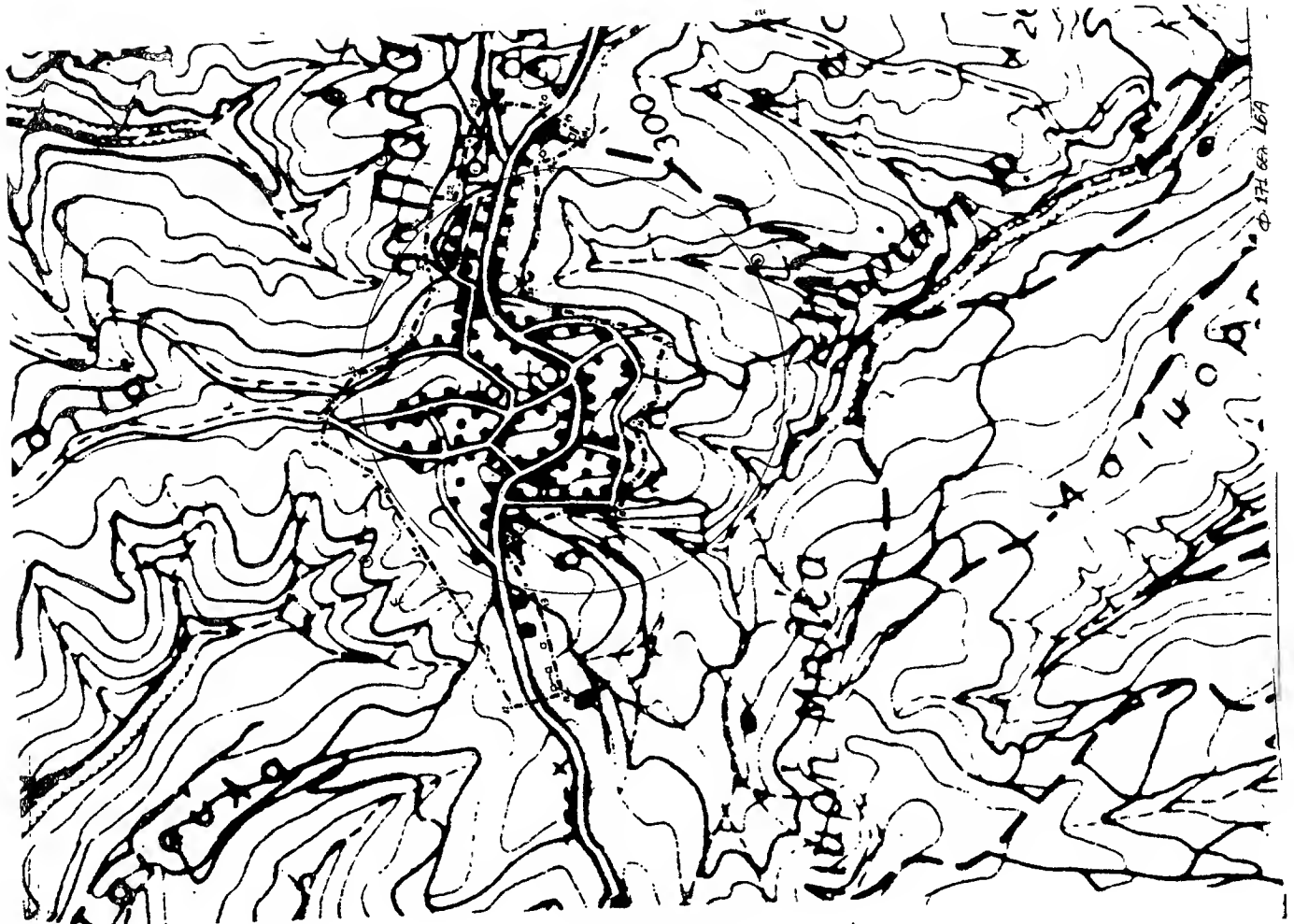




ΝΟΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Οικισμός Μικρή Μηλιά		3
<p>ΕΠΟΜΕΤΕΛΑ</p> <p>— — — — — Όριο — 1:2 A</p> <p>— — — — — Όριο — 1:2 B</p> <p>— — — — — Ονομασία</p>		
<p>Εγκρίθηκε την 10/08/84 Τ.Π.</p> <p>25/02/84 Αθήνα</p> <p>Μεταγεν. Πρωτοδ.</p> <p>Καταρτίστη: 21-11-84</p> <p>Η Υπογραφή</p>		
ΟΡΙΘΜΕΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμός σχεδίου
		Π.11
Σύμφωνα με τον Ν. 1566/84		ΚΑ 13000
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ		Μετ. 12 1984
<p>Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος</p> <p>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ</p>		

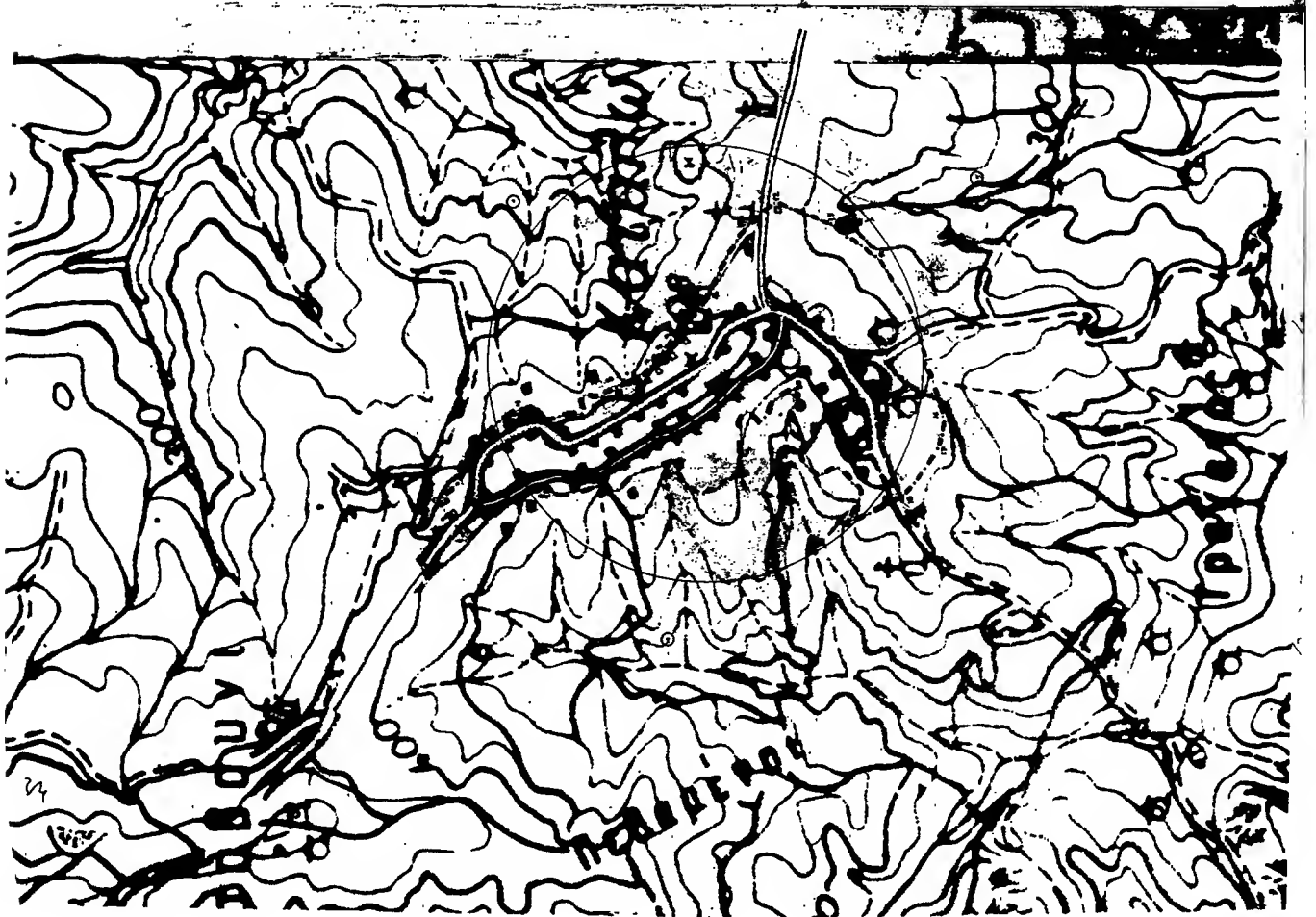






ΟΙΚΟΣ ΟΙΚΟΜΟΝ Παλιότανη		ΥΠΟΜΟΝΗ ΥΠΟ ΟΤΑ Οσο σκεπάζει Ομοσπονδία	
ΟΜΟΣΤΕΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ	
Π. 11		ΕΛ. 13000	
ΕΛ. 13000		ΕΛ. 13000	
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ			

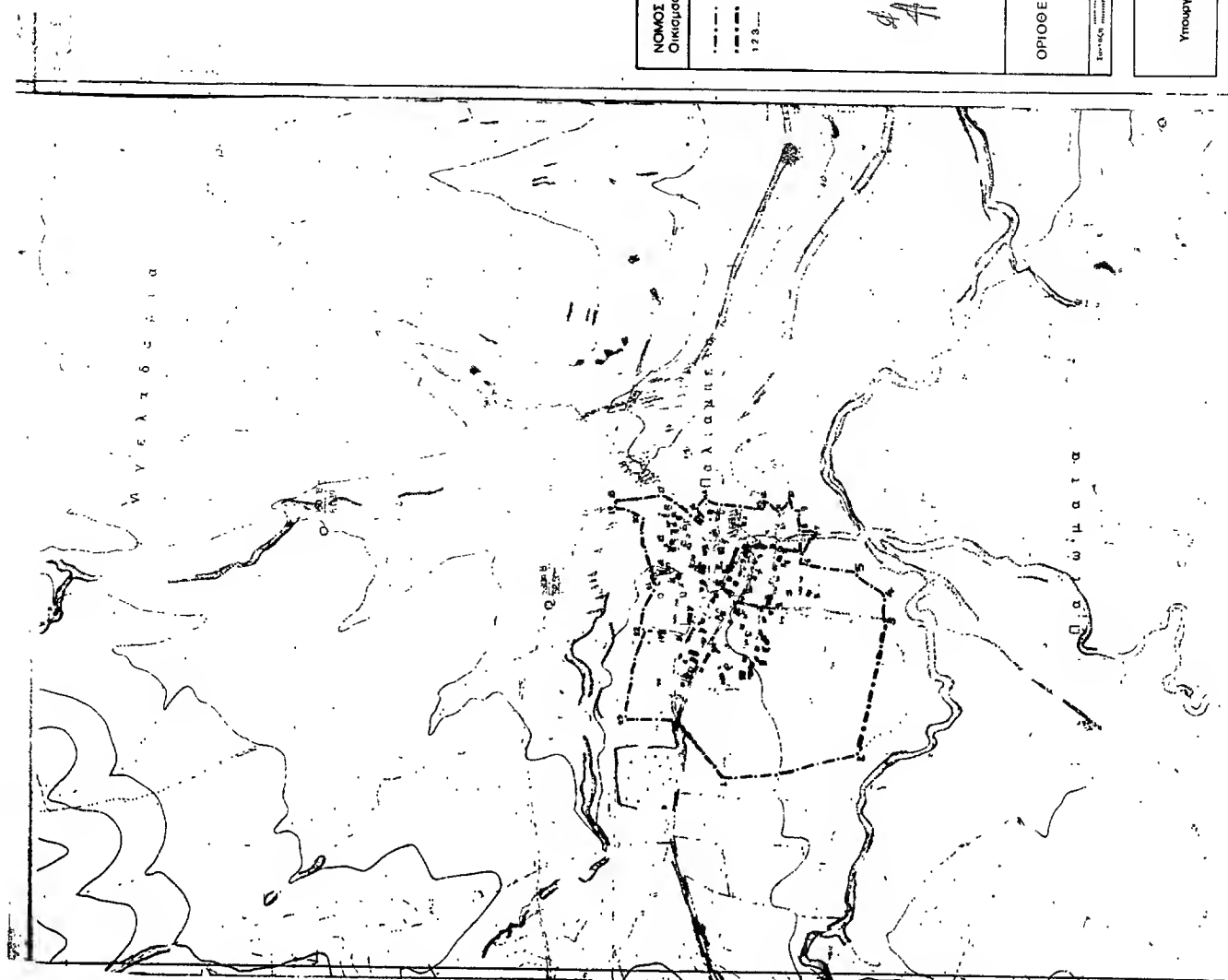
177 687 169
 1300
 1400



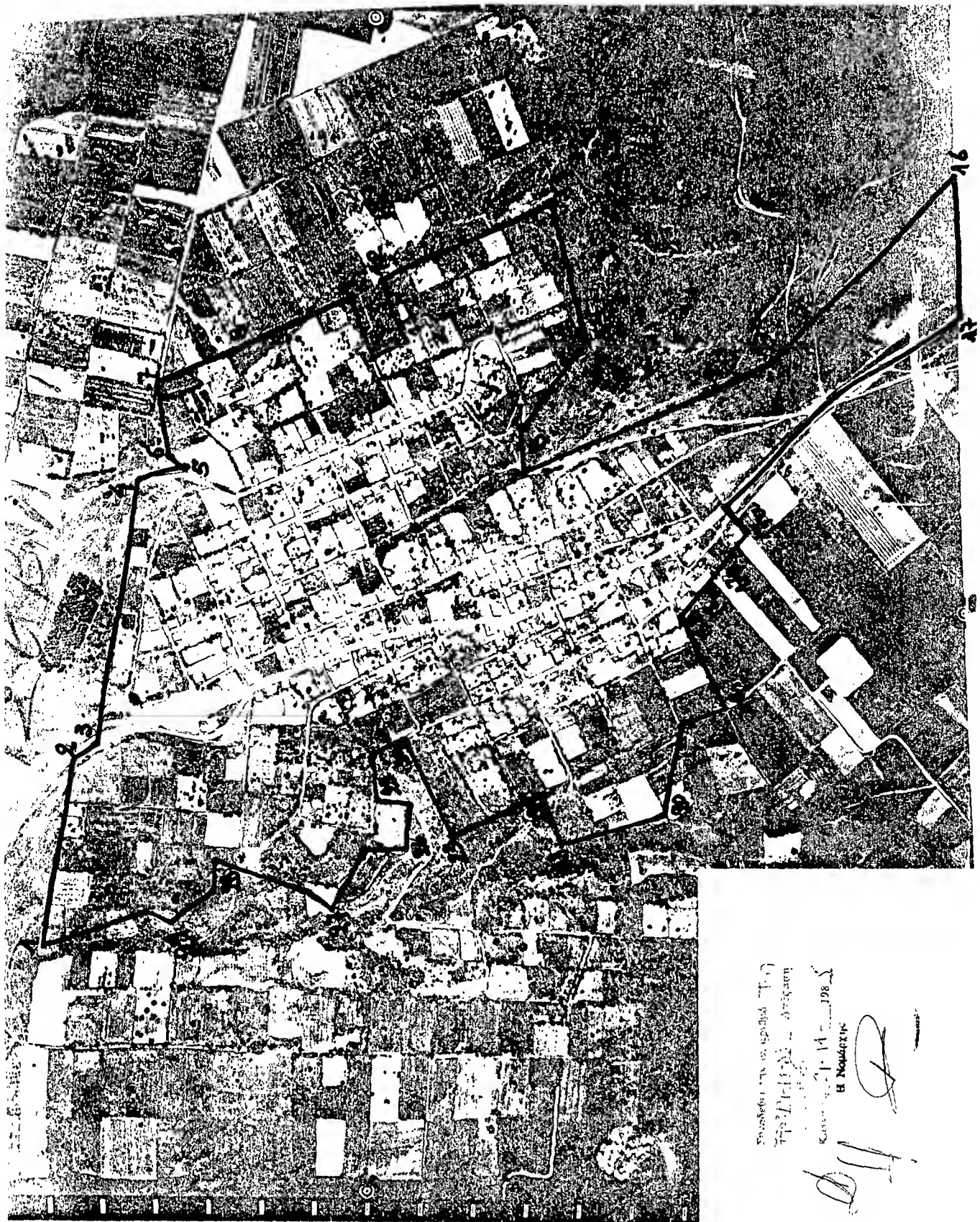
<p>ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΤΩ ΥΠΟΥΡΓΩ ΚΑΤΑΛΟΓΟ</p>		<p>ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΤΩ ΥΠΟΥΡΓΩ ΚΑΤΑΛΟΓΟ</p>
<p>ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΤΩ ΥΠΟΥΡΓΩ ΚΑΤΑΛΟΓΟ</p>		<p>ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΤΩ ΥΠΟΥΡΓΩ ΚΑΤΑΛΟΓΟ</p>
<p>ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΤΩ ΥΠΟΥΡΓΩ ΚΑΤΑΛΟΓΟ</p>		<p>ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΤΩ ΥΠΟΥΡΓΩ ΚΑΤΑΛΟΓΟ</p>

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ

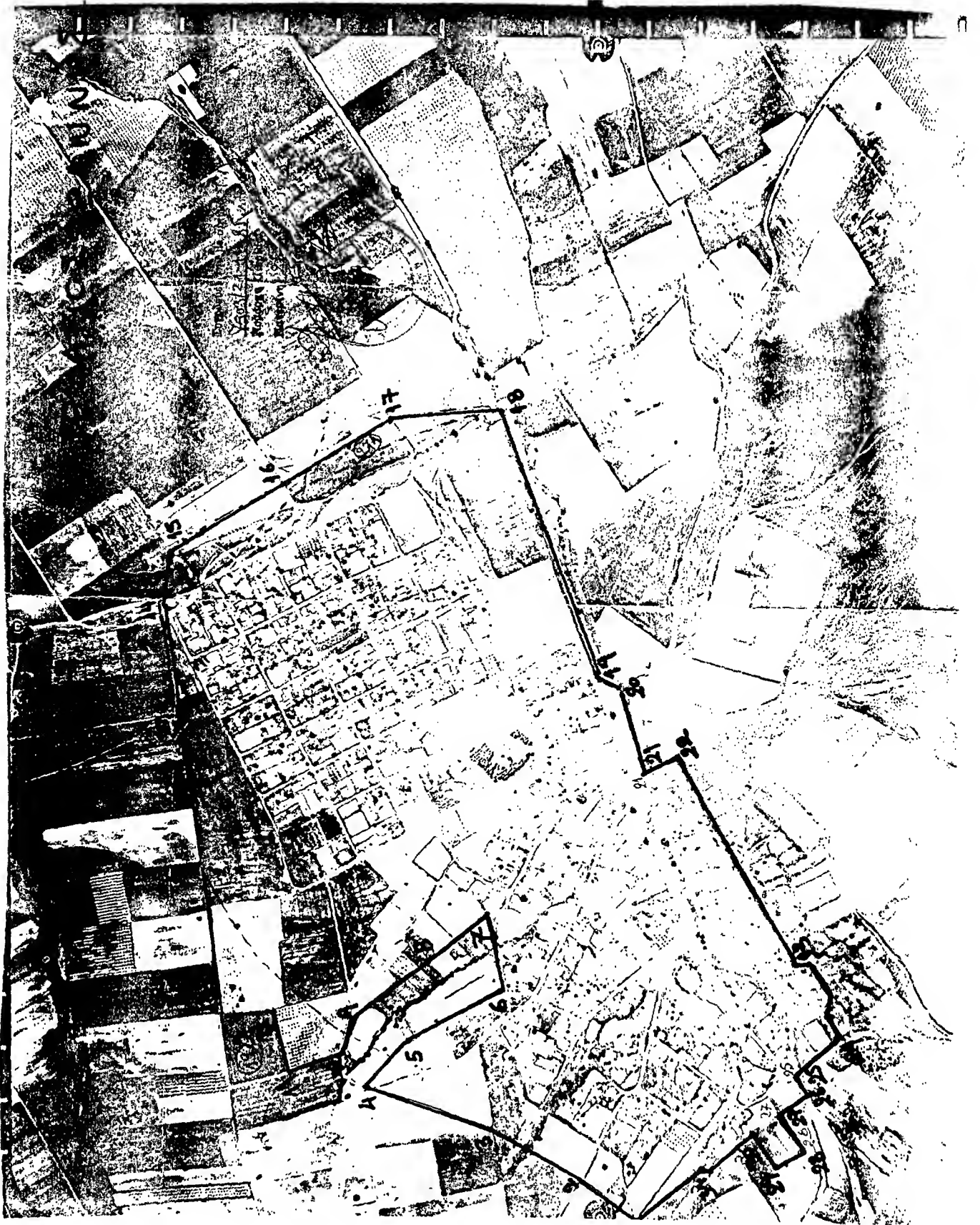


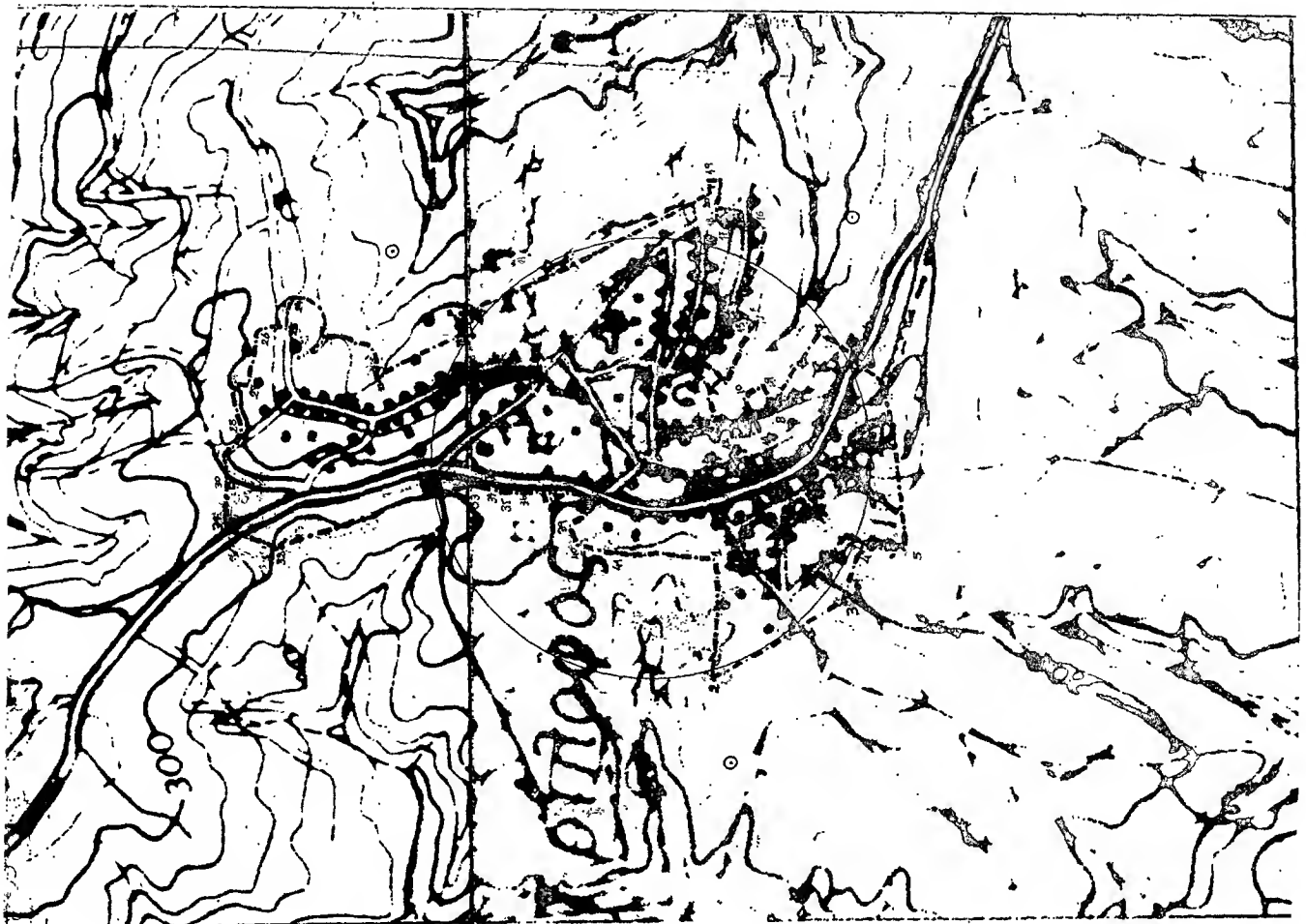


ΝΟΜΟΣ ΠΕΡΙΕΤΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ, ΠΑΛΙΑΤΕΛΑ		4
ΟΔΟ ΟΤΑ ΟΔΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 123... ΟΔΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		ΥΠΟΜΝΗΜΑ Τ.Π. 789/24-11-85 Αθήνα 11-11-85 44
ΟΡΙΘΜΕΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		ΚΑΔΕΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Π.11 ΚΑ. 15.000 ΜΕΣ 10 1984
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑΣ		ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΜΕΣ 10 1984



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
 ΤΗΣ 14ης ΜΑΡΤΙΟΥ 1985
 Αριθμός 110
 Σελίδα 110



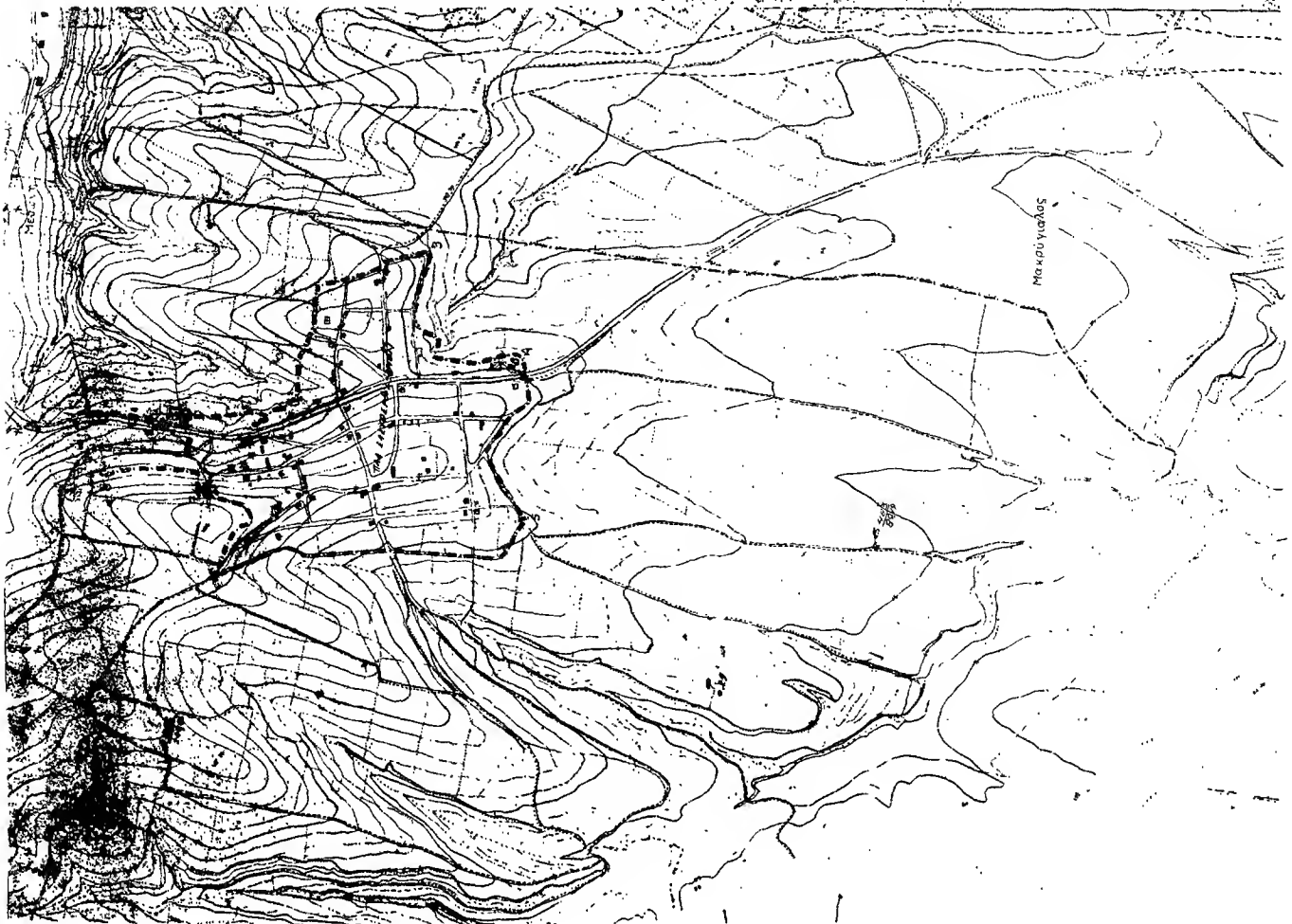


Στοιχεία του Γραφείου
Ονομα: Τμήμα
Αριθμός: 19
Εκδόσεις: 1-1-19-19-19

Εκδόσεις του Γραφείου
Αριθμός: 19
Εκδόσεις: 1-1-19-19-19

Εκδόσεις του Γραφείου
Αριθμός: 19
Εκδόσεις: 1-1-19-19-19

Εκδόσεις του Γραφείου
Αριθμός: 19
Εκδόσεις: 1-1-19-19-19



ΝΟΜΟΣ ΠΕΡΙΕΙΣ
Οικισμός, Παλ. Ελευθεροχώρι

ΥΠΟΜΗΝΗ

Οσο οτα

Οσο ακαθαρ

Ουχισμός

12.3

Εκδόθηκε από το Γραφείο Τ.Π.

Εξοχική

Εκδόθηκε

Εκδόθηκε

Εκδόθηκε

Εκδόθηκε

Εκδόθηκε

Εκδόθηκε

Εκδόθηκε

Εκδόθηκε

Εκδόθηκε

Εκδόθηκε

Εκδόθηκε

Εκδόθηκε

Εκδόθηκε

Εκδόθηκε

Εκδόθηκε

Εκδόθηκε

Εκδόθηκε

Εκδόθηκε

Εκδόθηκε

Εκδόθηκε

Εκδόθηκε

Εκδόθηκε

Εκδόθηκε

Εκδόθηκε

Εκδόθηκε

Εκδόθηκε

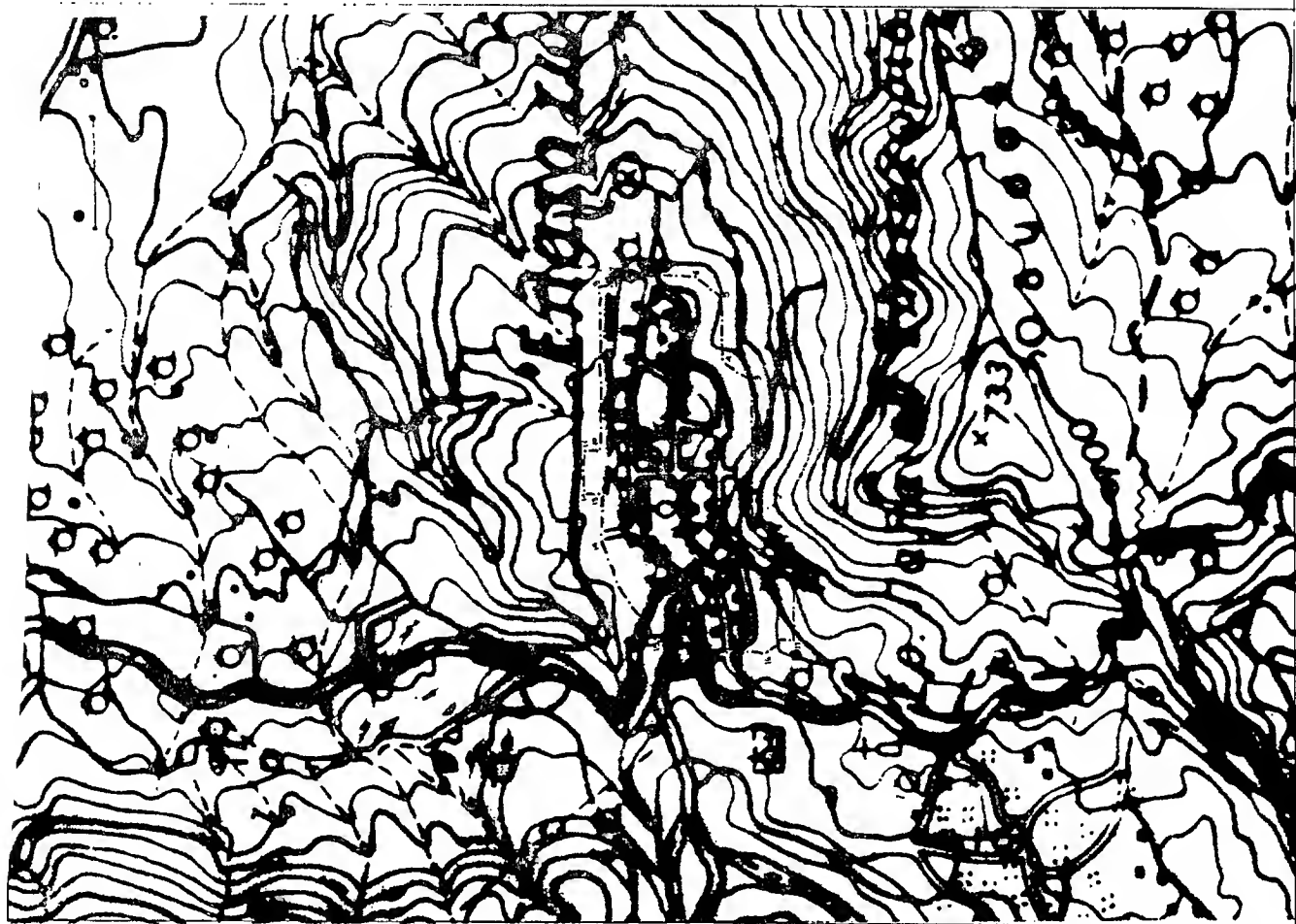
Εκδόθηκε

Εκδόθηκε

Εκδόθηκε

Αριθμός Πεδίου	Π. 1.1
Κα. 15000	ΜΑΡΤ 17 1984
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΔΩΔ.
ΚΕΡΑ.
ΣΤΕΛ.
ΡΟΙΟ.

ΝΟΜΟΣ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ
ΕΛΑΤΟΧΩΡΙ

ΟΔΟΣ 111
ΕΛΑΤΟΧΩΡΙ
ΕΛΛΑΣ

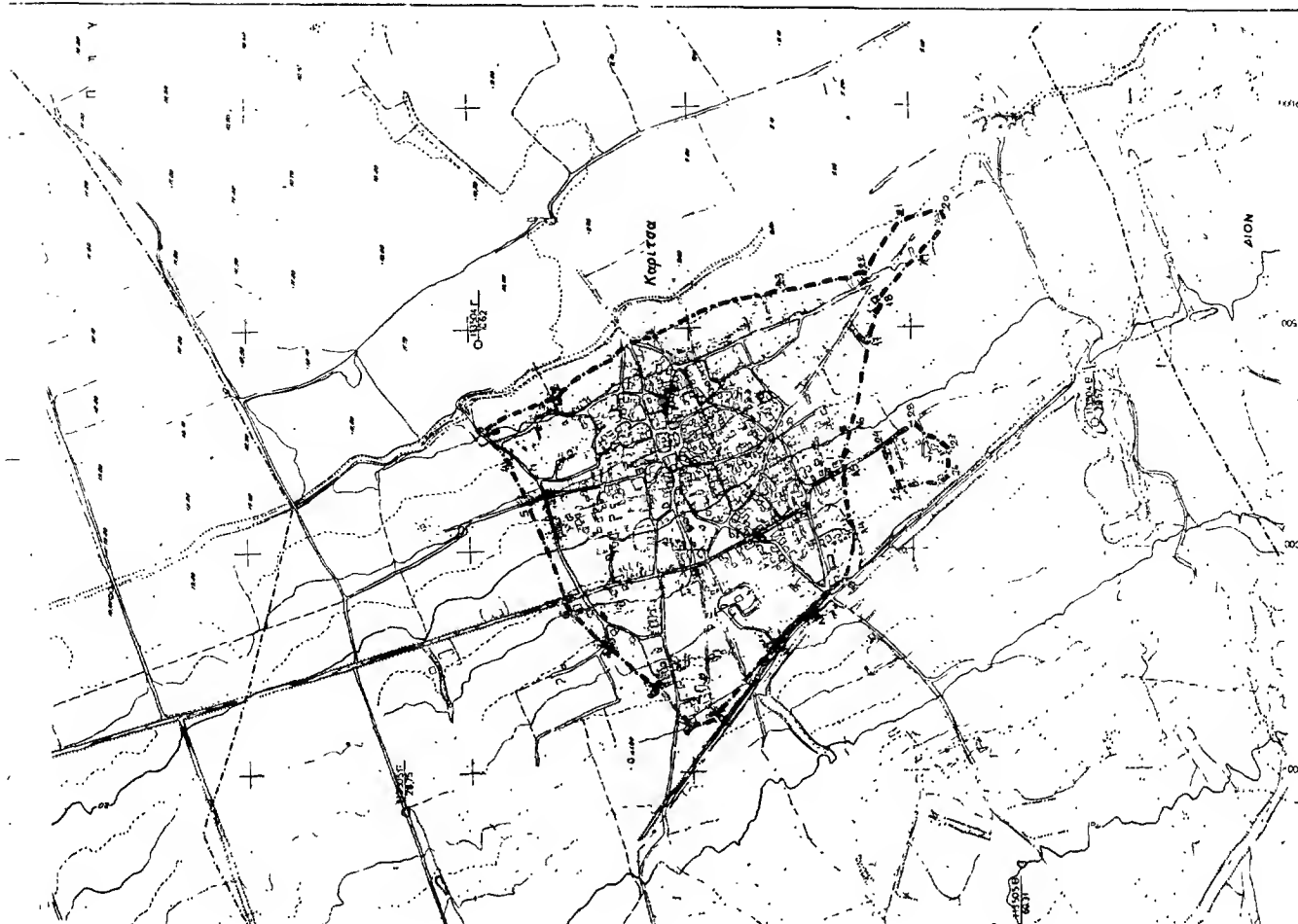
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ

ΑΔΑΡΧΕΙΟ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ
ΠΛΑΝΟ
1:11
4.1.15000
ΜΑΪΟΣ 1978

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ

ΝΟΤΟΒΑΛΛΟΝΤΟΣ





ΝΟΜΟΣ
Οικισμός
Καρίτσα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ομάδα Ο.Π.Α.
Ομάδα Ο.Π.Α.
Ομάδα Ο.Π.Α.

Καρίτσα, 10/10/1974
Πρόεδρος Ο.Π.Α.
Καρίτσα

Καρίτσα, 10/10/1974
Πρόεδρος Ο.Π.Α.
Καρίτσα

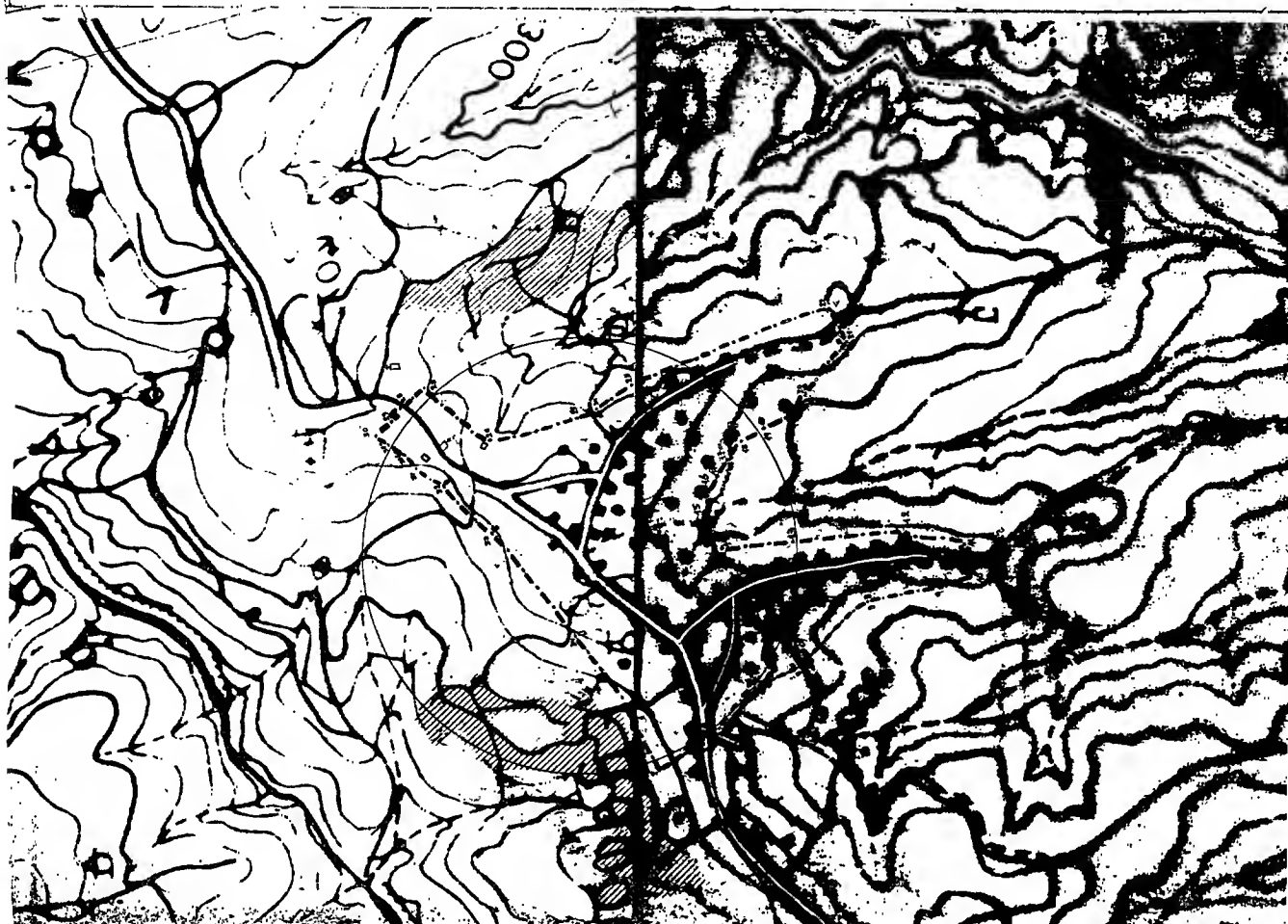
ΟΜΟΙΟΤΗΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π.1.1

ΚΑ. 15.500

Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμών και Περιβάλλοντος
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ





ΝΟΤΙΟΣ
ΟΡΙΣΜΟΣ
ΕΛΛΑΔΟΣ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ
ΕΡΓΟ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΘΕΣΗ ΓΙΣΙΣΟΥ

Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμολογίας και Περιβάλλοντος
ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ

